

## 三七五耕地

屏東縣里港鄉茄苳村  
福興路1之3號胡炳先生  
問：

本人承租三七五減租土地一筆，地主已全家遷往美國定居，最近從美國回來，打算收回土地變賣，本人無能力購買，但一家人全靠這筆土地維生，請問地主有否權利收回土地？

高瑞錚律師答覆：

政府為保護自耕農生活，對於地主收回耕地，設有嚴格限制。如果耕地租約定有期限，即使期限屆滿，如有下列情形之一，出租人尚不得收回自耕：

(1)出租人不能自任耕作者。(2)出租人所有收益足以維持一家生活者。(3)出租人因收回耕地，致承租人失去家庭生活依據者（耕地三七五減租條例第19條）。

如果耕地租約為不定期限，非有下列情形，出租人不得終止契約：

(1)承租人死亡，無人繼承時。(2)承租人放棄耕作權利時。(3)承租人將耕地之一部或全部轉租於他人時。(4)地租積欠達兩年之總額時（見耕地三七五減租條

例第16、17條）。

依據上述法條規定，來函所述情形，地主自不得任意收回耕地。



高雄市三民區金山路245巷14號翁文選先生問：

某甲與某乙的私有建地相毗鄰，中間有一都市計劃防火巷，寬度6公尺，甲、乙各應負擔3公尺。最近某甲將全部防火巷用地蓋成違章建築租與他人使用，經某乙請地政機關測量，才知道此事。請問：

(1)如何向某甲要回被占用的防火巷用地？

(2)某甲是否觸犯刑事上侵占罪？

高瑞錚律師答覆：

在防火巷內搭建違章房屋，可依照違章建築處理辦法第3條及第5條的規定，報請主管縣市政府通知所屬拆除大隊拆除。

意圖為不法的利益，而竊占他人不動產，應負刑法第320條第2項竊占刑責。

## 防火巷用地



# HONDA

本田技研株式會社出品

原裝鐵牛



好消息

F65 無段變速

## 本田耕耘機

最輕便(只95公斤)

最理想(自動離合器)

前進8速，後退1速，附有左右可任意轉轉之離合器及自動クラッチ。

適合濕田、旱田、山坡地、梯田等之犁耕、碎土、整地、除草之用途。

金帝股份有限公司

台北市基隆路一段190巷3號  
電話：(02)7663402·7663403

6.8馬力 ※徵求經銷商