

花好月圓

阿美在新婚之夜，堅持要坐在窗前，整夜看着窗外。因為母親告訴她：新婚之夜是一生中最美的一夜。她要看看究竟有多美妙。（春柳）

節食蛋糕

阿花過生日，媽媽烤了一個大蛋糕。

媽媽：蛋糕切成八塊還是十二塊？

阿花：切成八塊吧，因為我正在節食。（春柳）

我的手表

老王說：我的手表很準，每天剛好快十分鐘！（梅月）



平頭（薛聰賢）

農業知識的寶庫：豐年叢書

經濟果樹上

●鳳梨、木瓜、芒果、洛神葵、人心果、澳洲胡桃、蘋婆、可可、可可椰子、咖啡、桑椹、蘋果、楊桃、枇杷、黃皮、馬拉巴栗、蛋黃果等17種果樹的栽培法及彩色圖譜。

經濟果樹下

●橄欖、番石榴、番荔枝、無花果、酪梨、龍眼荔枝、西印度櫻桃、香蕉、柑桔類、蓮霧、蘭撒果、葡萄柚、美洲胡桃、蒲桃、檳榔、齊墩果、百香果、葡萄、梨、楊梅及印度棗等22種果樹的栽培法及彩色圖譜。

莖菜栽培

●介紹莖菜類25種之栽培法。

瓜類栽培

●介紹瓜類10餘種之栽培法。

豆類蔬菜

●介紹豆類蔬菜21種之栽培法，附營養成分表、綠豆芽生產。

通 信 欄

我要訂購下列 ☒ 各書：

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------|
| ☐ | ①經濟果樹（上） | 230元 |
| ☐ | ②經濟果樹（下） | 250元 |
| | （經濟果樹上、下集一次郵購僅收430元） | |
| ☐ | ③莖菜栽培 | 100元 |
| ☐ | ④瓜類栽培 | 80元 |
| ☐ | ⑤豆類蔬菜（平裝） | 120元 |
| ☐ | ⑥豆類蔬菜（精裝） | 150元 |
| | 其他 | _____元 |
| | 另加掛號郵資 | 8元 |
| | 合計 | _____元 |

※國外郵購，請先通知書名及數量，以便報價。

此欄係備寄款人與帳戶通訊之用，惟所作附言應以關於該次劃撥事項為限。

分家糾紛 協商解決

台南縣善化鎮嘉南里 360 號
林正宗先生問：

某甲與某乙是兄弟，父親在世時以某甲太太名義購置地皮 1 塊並言明所有權歸屬某甲太太，但沒有立據，後來在土地的一部搭建豬舍及牛車棚各一棟。13 年前分家時，地上物劃歸某乙使用。最近某甲擬出售上述土地，某乙要求分享 $\frac{1}{4}$ 的權利（因係兄弟 4 人）否則拒絕拆除建物。某甲提出土地是他所有，無條件供某乙使用 13 年之久拒付任何權利金。請問：(1) 某乙主張 $\frac{1}{4}$ 權利是否合理？(2) 如某乙拒不拆除地上物，可否請求法院強制執行？(3) 如某甲須補償某乙，某甲可否向某乙要求使用土地 13 年的租金？

高瑞鏗律師答覆：

本件關鍵，是當初兄弟分家時，如何約定。如所指地上物，經約定無條件劃歸某乙使用，某乙對地上物連同基地即有權繼續使用，某甲不得任意請求拆除。依土地法所為登記有絕對效力（土地法第 43 條），土地既非某乙名義，某乙要求就土地賣得價金，分享 $\frac{1}{4}$ ，亦嫌無據。

然而，雙方僵持不下，仍屬無法解決問題，自宜經由協商方式，相互讓步，以求圓滿解決。

台北市景美郵政信箱 8230 號曾嘉洪先生問：

我住現址已 30 餘年，最近鄰居測量土地，發現我家住屋有一半占用他的土地，聲稱要收回，請問：(1) 使用土地 30 餘年是否獲有權利？對方要收回有何辦法阻止？(2) 20 年前有一條寬約 2 公尺的道路闢於某甲的土地上，某甲是否有權將它收回，變更爲耕地？

高瑞鏗律師答覆：

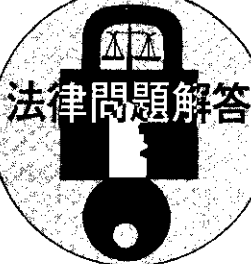
(1) 所有人對於無權占有或侵奪所有物者得請求返還，對於妨害所有權等，得請求除去，此項請求權並無時效限制，就是說不論被占用多少年，所有人均得行使此一請求權，排除他人的侵害。

你的房屋如確有占用鄰地，除非鄰地所有人在你建築房屋之初，明知有越界情事，而不即提出異議，現在僅得請你價購越界土地，否則自得隨時要求拆屋返地。（下期續）

占用他人土地

永不能變爲己有

法律問題解答



郵政劃撥儲金存款單

新臺幣	寄款人姓名住址		收款帳號	
			5930	
			收款戶名	
			豐年社	
□□□		手續費	次	元

本聯經劃撥儲金組登帳後寄交帳戶

收據號碼：

郵政劃撥儲金存款單

寄款人姓名住址		收款帳號	
		5930	
		收款戶名	
		豐年社	
		經辦局郵戳	
中心局郵戳			
手續費		次	元

本聯由劃撥儲金組存查

●存款後由郵局掣給正式收據爲憑，本單不作收據用●

主管：

經辦：

主管：

經辦：