

非土地所有人 不得主張使用權

彰化縣竹塘鄉竹塘
村竹林路91號楊明文先
生問：

某甲於30年前，買一塊建地，這塊地鄰接某乙所有另一塊建地，一併均由某甲使用。某乙10年前死亡，生前未向某甲洽商將所有土地出賣他人，請問某甲可否向某乙主張使用權？

高瑞錚律師答覆：

所有人於法令限制範圍內有權自由處分所有土地（民法第765條）。某乙生前出賣自己建地與他人，不須要徵得某甲同意，亦非某甲所得干預。

除非某甲能證明在某乙土地上具有租賃權或其他合法權利，原則上某乙土地的受讓人得依民法第767條規定，請求某甲遷離。



桃園縣中壢市青埔里5鄰25號楊旺生先生問：
父子同戶，父親將一筆耕地登記為兒子名義，政

府實施耕者有其田時，兒子尚未成年，無耕作能力，因此政府將這筆土地放領給父親。

現在父親已80多歲，無耕作能力，欲將土地的所有權再轉為其子所有，須要一筆可觀費用，無法支付。請問：

(1)當時政府是否有錯誤？

(2)有何補救辦法？

高瑞錚律師答覆：

政府於民國42年間實施耕者有其田，將超過保留標準的出租耕地由政府徵收轉放現耕農民承領。依實施耕者有其田條例規定，主管機關於作業程序上力求慎重，例如徵收時既經公告，放領時又經公告，每次公告期間各30天。凡所有權人或利害關係人認為徵收或放領有錯誤時，均應於

公告期內申請更正。必俟期間內無人異議或雖有異議已予更正後，始予徵收放領。

來函所述情形，於公告期間內未有異議，聽任徵收放領，時隔20餘載，當然不能主張徵收錯誤。

**耕地徵收放領錯誤
逾期不能申請更正**

農業(園藝)用遮光網

降低溫度、減少光線的最佳利器！
調整栽培環境的妙方！

台和網

DIONET ダイオネット

適合：苗床、香菇、蘭花、室內植物
及各種作物栽培場所之光線和
溫度控制。屋外蔭棚之應用等
用途廣泛、經濟實用。

尺寸：寬度1公尺、1.8公尺、2公尺，長度均為50公尺。
遮光率：自50%~95%多種。
顏色：黑色、綠色、銀色。
來源：台製、日製均可供應。

◀敬請指教·歡迎洽購▶

台和園藝企業股份有限公司

台北市士林區中正路104巷1弄2號

TEL: (02) 831-3302 郵政劃撥 101360

國語日報

父母愛子女·子女愛國語日報

為什麼家家歡迎國語日報？

國語日報是一份「小型的大報」，內容純正高尚，消息迅速正確，短評「日日談」立論公正，專欄跟副刊可讀性極高。

國語日報全部用白話文撰稿，並且字字注上標準國音。當讀國語日報，可以學國語、學現代文字。

國語日報每天有「兒童」、「少年」、「家庭」副刊，並有兒童習作園地「我的作品」和「小畫家」。一份報，全家看。國語日報附贈的雙週刊「古今文選」經海內外各大中學選為國文課本。「書和人」是介紹書籍與人物的權威讀物。報費每月六十元。

國語日報出版部

設有舒適美觀的書室，陳列本報出版的兒童讀物、家庭讀物、國語文書刊。每天營業到晚上八點，歡迎家長下班時帶了子女來買書看書。

國語日報語文中心

設備雅潔舒適，教室氣溫調節，開有外籍人士和華僑華語班、國人國語正音班，中小學生作文班，成人、兒童書法班。採小班制，重視個別指導。

訂報電話：3412448

· 台北市福州街十號
出版部書屋電話：3413510 · 台北市福州街十一號之三

語文中心電話：3418821 · 台北市福州街11號之三、四樓