

占耕土地

彰化縣芳苑鄉漢寶村農場路

不得轉讓出售 32號詹迪先生問：

有一筆海埔新生地，經某甲開墾至今已十餘年，今某甲欲售讓與某乙，但此地並無土地所有權狀，亦未與官方訂定租約，經查詢，政府並無放領之意，請問此地可否買賣？

高瑞鏗律師答覆：

某甲占耕所指海埔新生地，並未徵得管理機關的同意，屬於無權占有，管理機關得隨時請求返還。

而且土地法第14條第1項第1款尚有海岸一定限度內的土地不得為私有的規定。所指海埔新生地如屬海岸一定限度內的土地，某甲終必無法依法律行為或時效取得土地所有權，所以不得作為買賣的標的。

高雄縣六龜鄉義寶村光復路18號張祖森先生問：

甲乙丙3人，於58年間訂約共同合資承購一塊田地，互推甲為代表人，將產權登記為甲的名義。現在甲病死，甲的兒子丁繼承田地，合夥人為確保權益，曾向丁要求承認這塊田地是共同產業，但丁置之不理

。請問：

(1)乙丙如何才能確保產權？

(2)合約書有無時效規定？

高瑞鏗律師答覆：

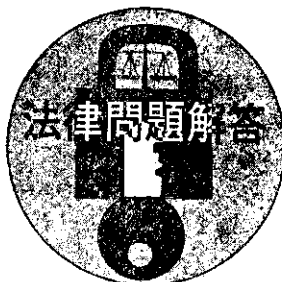
(1)甲乙丙3人共同合資購買一塊田地，互推甲為代表人，將產權登記為甲的名義，此在法律上是一個信託關係。乙丙2人原得向甲的繼承人某丁為終止信託的意思表示，然後訴請法院判決移轉各1/3持分，據以確保應有權利。但根據民國62年9月3日公佈實施的農業發展條例第22條規定，現有每宗耕地不得移轉為共有乙丙2人自亦不得提起這項訴訟。如今，乙丙2人只得寄給某丁存證信函，聲明因信託關係的存在，非經同意不得任將土地出讓、設定，或為其他處分。

如某丁否認，得向法院提起確認信託關係存在之訴。某丁將來如擅自處分，乙丙2人得請求某丁損害賠償，且追究背信刑責。

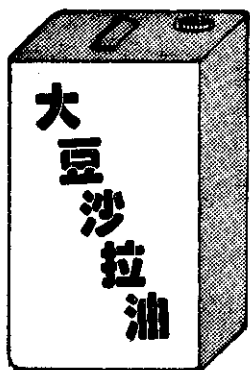
(2)請求權才有時效的限制，合約書本身則無時效可言。

合資購買的田地

代表人不得擅自處分



大豆沙拉油 品質第一流



- 不飽和脂肪酸多
- 沒有膽固醇
- 營養豐富
- 衛生好

為了全家人的健康

請使用 **廠商原裝** 的

大豆沙拉油

美國黃豆協會

國語日報

父母愛子女·子女愛國語日報

為什麼家家歡迎國語日報？

國語日報是一份「小型的大報」，內容純正高尚，消息迅速正確，短評「日日談」立論公正，專欄跟副刊可讀性極高。

國語日報全部用白話文撰稿，並且字字注上標準國音。常讀國語日報，可以學國語、學現代文字。

國語日報每天有「兒童」「少年」「家庭」副刊，並有兒童習作園地「我的作品」和「小畫家」。一份報，全家看。國語日報附贈的雙週刊「古今文選」經海內外各大中學選為國文課本。「書和人」是介紹書籍與人物的權威讀物。報費每月六十元。

國語日報出版部

設有舒適美觀的書室，陳列本報出版的兒童讀物、家庭讀物、國語文書刊。每天營業到晚上八點，歡迎家長下班時帶子女來買書看書。

國語日報語文中心

設備雅潔舒適，教室氣溫調節，開有外籍人士和華僑華語班，國人國語正音班，中小學生作文班，成人、兒童書法班。採小班制，重視個別指導。

訂報電話：3412448

· 台北市福州街十號

出版部書屋電話：3413510

· 台北市福州街十一號之三

語文中心電話：3418821

· 台北市福州街11號之3三、四樓