

## 耕地租約糾紛調處不成

南投縣中寮鄉永平村142號李慶泉先生問：

某甲有一筆土地出租與某乙，於三七五租約期滿時，某甲申請收回。某甲贅夫早於民國35年間分戶獨立生活，所生子女亦於52年間分戶各自為生，某甲除出租土地0.19公頃旱地外，無其他收入。某乙不但有承租地，還有私有田地0.35公頃。但本年5月間鎮公所却調處應繼續訂租約，請問(1)某甲不服調處，應向何機關再訴願？

(2)根據鎮公所資料某乙每年生活費僅47,000元，實際上收入頗豐。如何證明某乙生活足以維持？

(3)某乙財產多於某甲，某甲可否以此理由收回出租地？

高瑞鏗律師答覆：

(1)某甲不服鎮公所調處，應向縣(市)政府租佃委員會再訴請調處。如仍不服，依耕地三七五減租條例第26條第1項規定，由縣(市)耕地租佃委員會移送司法機關審判謀求解決(此項審判免收裁判費)。

(2)所謂某乙收入頗豐，不能徒託空言，某甲須提出確實證據。舉證方法並無一定限制，但須明確載示收入金額的資料，例如所得扣繳憑單、僱主證明等等

(3)我國有關土地法規，對於出租耕地的收回，限制甚嚴。除非①出租耕地經依法編為都市計劃建築用地，出租人為收回自行建築或出售作為建築使用時，

②承租人死亡而無繼承人時，③承租人因遷徙而轉業放棄其耕作權時，或④地租積欠達兩年以上之總額時，得隨時終止，或因承租人不自耕作，將耕地全部或一部轉租與人，租約即告無效，出租人得予收回外，須俟耕地租約期滿時，始得終止租約。但如有下列情形之1，出租人仍不得收回自耕：①出租人不能自任耕作者，②出租人所有收益足以維持一家生活者，③出租人因收回耕地致承租人失其家庭生活依據者(平均地權條例第76條、耕地三七五減租條例第16條、19條)

出租人不得僅以財產少於承租人為由，請求收回出租耕地。



## 移送司法機關審判解決

## 國語日報

### 父母愛子女·子女愛國語日報

#### 為什麼家家歡迎國語日報？

國語日報是一份「小型的大報」，內容純正高尚，消息迅速正確，短評「日日談」立論公正，專欄跟副刊可讀性極高。

國語日報全部用白話文撰稿，並且字字注上標準國音。常讀國語日報，可以學國語、學現代文字。

國語日報每天有「兒童」「少年」「家庭」副刊，並有兒童習作園地「我的作品」和「小畫家」。一份報，全家看。國語日報附贈的雙週刊「古今文選」經海內外各大中學選為國文課本。「書租人」是介紹書籍與人物的權威讀物。報費每月六十元。

#### 國語日報出版部

設有舒適美觀的書室，陳列本報出版的兒童讀物、家庭讀物、國語文書刊。每天營業到晚上八點，歡迎家長下班時帶子女來買書看書。

#### 國語日報語文中心

設備雅潔舒適，教室氣溫調節，開有外籍人士和華僑華語班、國人國語正音班，中小學生作文班，成人、兒童書法班。採小班制，重視個別指導。

訂報電話：3412448 · 台北市福州街十號  
出版部書尾電話：3413510 · 台北市福州街十一號之2  
語文中心電話：3418821 · 台北市福州街11號之3、4、四樓

花、菜、果農友們的好消息

園藝專家和業餘愛花人士  
都一致讚揚!!

## 園藝肥料 還是...

速效亦高性  
**花寶**  
HYPO-EX  
ハイホネックス

長期持續性  
**魔肥**  
MAGAMP-K  
マクアンプ K

### 最安全、最有效!!

- 風行世界數十年的最優秀美國製綜合化學肥料。
- 全省各地蘭園、花店、種苗店均有出售。
- 樣品，說明書，訂購辦法來信即寄。

專營  
世界名牌

台灣總代理

台和園藝企業股份有限公司

台北市士林區中正路104巷1弄2號

(玫瑰花推廣中心 同地址)

電話：831-3302 · 831-3086

郵政劃撥：101360號

園藝 { 肥料  
器材  
藥劑