

375出租耕地變更使用

屏東市成
功路顏萬生先
生問：

地主應適當補償佃農

(1)「三七五」耕地因都市計劃變更為工業區或住宅區土地可自建或出售，地主與農耕戶應如何分法？

(2)耕地租約在今年6月到期，但我們仍想繼續耕作，地主可否藉詞不續約，收回耕地？

(3)地主出售耕地，有無法規限制？

屏東市公所民政課答覆：

(1)「三七五」出租耕地因都市計劃列為建築使用者，依照平均地權條例第76、77條規定，出租人如收回自行建築或出售作為建築使用終止租約時，地主除應補償農耕戶（承租人）為改良土地所支付的費用及尚未收穫農作改良物外，並應按公告土地現值，減除預計土地增值稅後，餘額1/3給予補償。至於「地主與農耕戶如何分法？」尚無明文規定。

(2)依照「三七五」減租條例第17條規定，耕地租約在租佃期限內未屆滿前，如佃農沒有放棄承租權，又無轉租、遷徙、轉業及欠租等情形之一者，應繼續租約耕作，地主不可以無條件收回（如耕地為都市內

工業區或住宅區不在此限）。租約期滿，須依政府公告或通知辦理續訂租約。

(3)如為「三七五」出租耕地者，依照「三七五」減租條例第15條規定，耕地出賣或出典時，承租人有優先承受之權，出租人應將賣典條件以書面通知承租人，承租人在15日內未以書面表示承受者，視為放棄。可以由第三者承購。但承租人耕作權不受影響。



桃園市中路街120號簡長庚先生問：
欲在耕地興建農舍，應具備何種條件？須否經建築師設計？建築面積有否限制？

桃園市公所答覆：

申請人必須具備農民身份。都市計劃區域內興建農舍，需委託建築師設計。如在都市計劃區域外，可免由建築師設計。

建築面積不得超過申請人所有耕地面積的5%，最大基層面積不得超過1,650平方公尺(50坪)，高度不得超2層或7公尺。

耕地興建農舍

面積有限制

農業繁殖栽培業者的好消息!!

◀維他命的新應用▶

——新植物活性劑——

速大多[®]

START スタート

對任何植物苗的移植、插芽、
插枝、高壓條……
具有迅速催芽、開根、增加活
力的奧妙神速奇效!!

使用1,000倍液・用量省 效果大

精美彩色說明書備索

日本TAG PRODUCTS INC. 製造

總代理 台和園藝企業股份有限公司

台北市士林區中正路104巷1弄2號

TEL: (02) 831-3302 郵政劃撥: 101360

國語日報

父母愛子女・子女愛國語日報

為什麼家家歡迎國語日報？

國語日報是一份「小型的大報」，內容純正高尚，消息迅速正確，短評「日日談」立論公正，專欄跟副刊可讀性極高。

國語日報全部用白話文撰稿，並且字字注上標準國音。常讀國語日報，可以學國語、學現代文字。

國語日報每天有「兒童」、「少年」、「家庭」副刊，並有兒童習作園地「我的作品」和「小畫家」。一份報，全家看。國語日報附贈的雙週刊「古今文選」經海內外各大中學選為國文課本。「書和人」是介紹書籍與人物的權威讀物。報費每月六十元。

國語日報出版部

設有舒適美觀的書室，陳列本報出版的兒童讀物、家庭讀物、國語文書刊，每天營業到晚上八點，歡迎家長下班時帶子女來買書看書。

國語日報語文中心

設備雅潔舒適，教室氣溫調節，開有外籍人士和華僑華語班，國人國語正音班，中小學生作文班，成人、兒童書法班。採小班制，重視個別指導。

訂報電話：3412448

出版部書屋電話：3413510

語文中心電話：3418821

・台北市福州街十號

・台北市福州街十一號之三

・台北市福州街11號之3三、四樓