

共有人間所立分割契約

桃園縣龍潭鄉三林村7鄰38號范德興先生問：

甲乙2人共有土地一筆，曾立分圖書，約定將來

分割時，將其中某一地段全部劃歸某甲所有。

但尚未辦理分割登記前，甲乙相繼死亡。現某乙之子不同意按分圖書的約定，將某地段全部劃歸某甲之子繼承，請問：

(1)甲乙間的分圖書，在法律上有何效力？

(2)對其子女的效力如何？

(3)某甲之子如要辦理該地段的繼承，是否要某乙之子拋棄繼承？

高崑錚律師答覆：

共有之土地，除(1)農地，依農業發展條例第22條上段的規定，不得請求分割，(2)雖非農地，但共有人間曾有在5年內不分割的約定，在此期間內，不得請求分割（民法第823條）外，各共有人均得隨時請求

分割共有土地。

分割的方法，以共有人相互協議為原則。各共有人如就共有土地訂有分割契約，縱使事後將其持分讓與第3人，分割契約對於受讓人仍繼續存在，不論受讓人知情與否，均有拘束受讓人的效力（最高法院57年台再字第8號判例）。

分圖書在法律上為一分割契約。甲乙2人生前如確曾訂立分圖書，他們的繼承人自應受其拘束。因繼承人自繼承開始時，承受被繼承人財產上的一切權利義務（民法第1,148條），繼承人於承受被繼承人的土地持分同時，亦應承受就該土地持分所為分割方法的約定。

某甲之子應先辦理繼承登記，然後再根據分圖書請求某乙之子為分割或移轉登記。某乙之子既非某甲之繼承人，某甲之子於辦理繼承登記時，無須某乙之子拋棄繼承。

法律問題解答

對其繼承人仍有約束力

豐年社
台北市溫州街14號

新書介紹

每次郵購另收掛號郵資9元
郵政劃撥儲金5930號

書名	內容
探芳錄	你會為枯燥的生活感到害怕嗎？如果這個世界是個沒有趣味的空間，你想人們將如何度過？假如你能把花草樹木當做你生活的良伴，一定會使你的思想和樂趣獲得滋潤，也使你變得更具靈性的動物，不是嗎？本書藉花草竹木把你的情緒引入更高的境界。 鄭士珪著 13×18.5（公分）·300頁·160元
台灣經濟樹木育林學	林業是本省的寶貴資源，包括針葉樹、闊葉樹及竹類等，本書介紹各類竹木之性狀、分布、造林管理、木材用途及利用，內容豐富，非常實用。 中興大學教務處出版組出版·林文鏞／劉業經／林維治合著 15.5×21（公分）·488頁·精裝250元
台北動物園	你想認識有趣的動物嗎？讓我們帶你遊台北動物園，就有48種可愛的彩色動物卡片呈現在你的眼前，並簡單介紹牠們的分布及生態情形。 百科文化事業公司出版·張詩經編 12×8（公分）·96頁·70元
紙上花園	你喜歡什麼樣的花？紙上花園裡有46種草本花卉任你欣賞，不但提供你對花種的認識，同時也使你享受花卉帶給你賞心悅目的情趣。 百科文化事業公司出版·鄭元春著 12×8（公分）·92頁·70元