



地上權—— 可隨繼承移轉

台南縣白河鎮三民路白河鎮農會吳西枝先生問：
本農會所有土地，約有30坪，曾由前手設定地上
權與陳某。此項設定登記甚為疏略，既無地租亦無年
限的記載。

本農會取得這塊土地的所有權後，從未向陳某收
取分文租金。茲因地上權人陳某已去世多年，地上現
有簡陋房屋，本農會是否依法可無條件收回？

高瑞錚律師答覆：

所謂地上權，是指以在他人土地上有建築物或其
他工作物或竹木為目的而使用其土地之權。設定地上
權，可約定不付租或約定付租，可定期間亦可不定期
間（民法第 823條、834條、835條）。因此來函所指
地上權的設定，當屬合法有效。

地上權的存續期間，當
事人未訂定者，應從習慣，
如無習慣，可請求法院酌定

。前大理院民國 5 年上字第 1,211 號判例著有：「建
築物，若無習慣，應以當事人訂定時間，預計以利用
之時期為酌定之標準」等語，可供酌定的依據。

本件地上權人陳某雖然已經死亡，但地上權為財
產的 1 種，當然已由其繼承人全體繼承，所以貴農會
縱使從未收租分文，陳某亦已過世多年，仍非可任意
收回。

貴農會宜請其繼承人出面協商解決，或訴請法院
酌定期間，而於期間屆滿後，再行主張收回。



國語日報

父母愛子女·子女愛國語日報

為什麼家家歡迎國語日報？

國語日報是一份「小型的大報」，內容純正高
尚，消息迅速正確，短評「日日談」立論公正，專
欄跟副刊可讀性極高。

國語日報全部用白話文撰稿，並且字字注上
標準國音。常讀國語日報，可以學國語、學現代
文字。

國語日報每天有「兒童」「少年」「家庭」副刊，
並有兒童習作園地「我的作品」和「小畫家」。一份
報，全家看。國語日報附贈的雙週刊「古今文選」
經海內外各大中學選為國文課本。「書和人」是介
紹書籍與人物的權威讀物。報費每月 120 元。

國語日報出版部

設有舒適美觀的書室，陳列本報出版的兒童
讀物、家庭讀物、國語文書刊。每天營業到晚上
八點，歡迎家長下班時帶子女來買書看書。

國語日報語文中心

設備雅潔舒適，教室氣溫調節，備有外籍人
士和華僑華語班，國人國語正音班，中小學生作
文班，成人、兒童書法班。採小班制，重視個別
指導。

訂報電話：3412448 · 台北市福州街十號
出版部書屋電話：3413510 · 台北市福州街十一號之三
語文中心電話：3418821 · 台北市福州街11號之3、四樓

佳果牌高級水果套袋

(佳果套袋專利許可證號碼10690)

- 種類及用途：
- 立體 1 號、2 號：梨山蘋果、梨用袋。
 - 白立體 1 號：適合水蜜桃、紅蘋果用袋。
 - 立體 3 號：愛文芒果用袋。
 - 立體 4 號：頓特芒果用袋。
 - 平 5 號：林蜜絲、五、頭軟枝楊桃用袋。
 - 立體 7 號：梨山蘋果、梨單粒用袋。
 - 立體 9 號：梨山梨、蘋果雙粒用袋。
 - 平 12 號、13 號、16 號：枇杷用袋。
 - 平 14 號：義大利葡萄用袋。
 - 藍平 15 號：西瓜用最佳套袋。
 - 雙層 21 號：梨山最佳雙層套袋。
 - 雙層 29 號：梨山最佳雙層雙粒套袋。



壯佳果有限公司

台北市延平北路5段83巷36號 電話：(02)8125265~7

養鴿靠技術賺大錢！

肉鴿飼養

農發會黃輝煌技術執筆，介紹肉
鴿品種、鴿舍設計、籠飼設備、飼養
器具、飼養管理、繁殖配對、選種方
法、疾病防治等技術，及肉鴿食譜。

定價65元(郵票通用)平郵寄送免收郵資

豐年社

台北市溫州街14號
郵政劃撥 5930 號