

共有地未分割

新竹縣新埔鎮三角埔181號張紹文先生問：

某甲與某乙是表兄弟，兩人共有土地約2甲左右，持分各半，目前尚未分割，但已分管，由雙方各耕作約一半。

最近某乙未經某甲同意擅將所分耕地地挖掘深約3公尺餘，寬約30公尺的土方，出賣他人，嚴重破壞耕地完整，且亦損害共有人某甲的權益，顯然違背共同管理的初衷。某甲曾以口頭阻止某乙數次，均無效果。請問：

(1)某乙是否負有法律責任？某甲應如何阻止某乙上述行為？

(2)某乙又擬暗將部分耕地出租與第3人建養雞場，是否合法？

高瑞錚律師答覆：

共有土地在未分割前，不論是否實施分管，任一共有人的權利，均仍及於共有土地的全部。因此，竊

取自己與他人共有的動產，視為竊取“他人之物”，仍應成立竊盜罪。侵占自己與他人共有的不動產，視為侵占“他人之物”，亦應成立侵占罪（司法院大法官會議院字第1,518號解釋）。

盜取他人田中泥土，依最高法院18年上字第497號判例，認為應構成竊盜罪。不過本件某乙是就其分管中占有中的共有土地，挖掘土方出售，換言之，就自己持有中的“他人之物”變賣入己，似應成立侵佔罪，而非竊盜罪。

某甲宜先以郵局存證信函分析利害關係，勸使某乙懸崖勒馬。某乙倘仍執迷不悟，在民事上，某甲可聲請法院裁定實施假處分，禁止某乙繼續挖掘土方。在刑事上，可訴請地方法院追究犯罪責任。

某乙未經某甲同意，欲將部分耕地出租他人，不能生效。為防患未然，某甲可

分函某乙及該第3人，聲明反對出租。

法律問題解答

不得擅自處分



郵政劃撥第一五五三九帳號中視週刊
洽購電話：七五一二二四七轉二八七
全省各地書報攤均售

奇妙的星星

馮麟年／編著
實售75元

全書200餘頁，32開本
今天，天文知識已是必備的知識，「奇妙的星星」揭開了星空的奧秘，知識與趣味並重，是作者繼「神秘的地球」後又一力作。請看：
·我國古代的星座表
·真有火星入嗎？
·人類能移民到金星嗎

神秘的地球

馮麟年／編著
實售65元

全書近200頁，32開本
盡管人類科技發展已經到了相當的程度，但是地球上仍然存在著許多不可思議的事物，您一定想進一步了解：
·失蹤的瑪雅文明真象
·兩千多年前的太空船
·木乃伊是怎麼來的？
·達摩是外星人嗎？

關心您的孩子

何立武編著
實售215元

全書300餘頁，24開本精裝
如果，現在有人告訴您：龍生龍，鳳生鳳，老鼠的兒子會打洞。您千萬不要相信！根據現代科學的驗證，說明人類的後代是可以由後天的培養加以塑造的。這本書，告訴您如何善盡父母的責任。

關心您的身體

何立武編著
實售215元

全書300餘頁，24開本精裝
您一定知道：健康的體魄是一切事業的基礎。但是，您對自己的身體究竟認識多少？對您的健康到底注意了那些？您，不要再粗心大意了！趕快來看這本書，使您全家的生活更幸福。

媽媽的女兒

中視周刊社／主編
實售165元

全書500餘頁，32開本
少女有煩惱，媽媽要操心。「媽媽的女兒」是兩代之間的橋樑。這本書以一個少女的故事，用小說的筆法，描寫一位成長的少女所面臨的種種煩惱，並提出解決的方法。很多的心理學家、教育學家、社會學家共同參與完成此書

婦女手冊

中視周刊社／主編
實售215元(精裝)
185元(平裝)

全書500餘頁，32開本
每一個人都有生活上的小困難與大困擾，「婦女手冊」是針對您生活上的需要，為您解答難題而編著的。只要您想得到的問題，它都包容進去。如：美容與化粧，衛生與疾病，幼兒保健，生活小常識，實用家常食譜……。

女性必讀

中視周刊社／主編
實售165元(精裝)
120元(平裝)

全書近600頁，32開本
「女性必讀」是「婦女手冊」的續集，是家庭的百科全書，幸福生活的導航，更可以幫您發展簡易的家庭副業。請看：家庭與設計，編織與鉤針，生活與禮儀，應酬與書信，子女與養育，食物與營養……。

果菜美容

艾倫／編著
實售185元

全書300餘頁，32開本
從各種食物的成分與功能，深入淺出地分析食物與健康、美容的關係。如：
·有益美容的果菜汁
·美化頭髮的果菜汁
·健美身材的果菜汁
·增強體力的果菜汁
·有益牙齒的果菜汁