

放領地如無所有權狀

新竹市民生路178號陳永河先生問：

我現在耕作的田地約3分多，是我祖父早年向吳振木所承租土地之一部。其間政府辦理徵收，放領與佃農。67年間因開闢民生路又被公用徵收一部分。

茲在路的南側尚有1塊土地約60坪左右，但是沒有所有權狀，迄今仍由我耕種。去年有人欲討回這1塊土地，請問：

- (1)我在此土地有無耕作權存在？
- (2)我對此土地是否構成刑事侵佔？
- (3)我現在服務公營機關，是否可申請自耕能力證明？

高瑞錚律師答覆：

來函未詳確說明兩點：其一，所指60坪土地一筆是否在政府辦理徵收放領範圍內，換言之，你祖父有未因徵收放領取得土地所有權。其二，如無，這塊土地是否你祖父早年向吳振木承租耕地之一部。

法律問題解答

如已因徵收放領取得所有權，縱無所有權狀，亦可聲請地政機關補發。在此情形，你本諸所有權作用，當然具有耕作權利，得據以排除任何人的侵奪與干涉。

如未取得所有權，但能證明往昔與吳振木間曾有租賃關係者，不一定非要有租賃契約，若有收租字據，或其他書証、人証均可。因租賃關係，對於土地受讓人仍有拘束力（民法第425條），所以即使土地所有權已由吳振木輾轉讓與第3人，該第3人仍不得片面要求收回土地。

設若既無所有權或租賃權，亦無其他正當權源，則其現在所有人自得請求法院判你返還土地。

如要瞭解土地所有權屬，應向該管地政事務所聲請土地登記簿謄本。

核發自耕能力證明，屬土地所在鄉鎮區公所職權範圍，請逕向主管機關洽詢申辦。

可請地政機關補發



日本三共株式會社榮譽出品

立枯病特效藥!!

全國唯一蒙農林廳正式推廣之水稻秧苗立枯病防治藥劑

立枯靈 30%液劑

(殺紋寧・日名：タチガレン)

殺菌並促進根的發育!! 抗寒害(凍傷)!!

一種農藥多種效果!!

登記證：經市進字第478號

立枯靈的特長

用立枯靈，確實防止立枯病，及立枯性腐敗症之發生。
用立枯靈，可抵抗寒流及早晚溫差大時所造成之凍傷。
用立枯靈，可增強根部活力，促進生長確保培育出健康苗。
用立枯靈，能促使移植後提早成活並使生長力旺盛。
用立枯靈，安全又簡便，可與他種農藥混合使用。

國外資料

(僅供參考)

立枯靈在國外尚用於防治林木苗木立枯病、瓜類苗立枯病、甜菜立枯病、蔬菜苗立枯病、康乃馨立枯病、甜椒立枯病、菸草猝倒病、蕃茄苗立枯病、萎凋病、草莓苗立枯病、大豆、紅豆、菜豆等豆科作物白絹病、菌軟腐病。



台灣總代理 中國化學製藥股份有限公司 台北市襄陽路23號 電話：3816740~9



總經銷 實昌貿易股份有限公司 台北市敦化南路514號之3三樓 電話：7052414
7050155