

## 土地所有權 以登記為準

雲林縣張甘霖先生問：  
我有1筆土地的一部，日據時期被無償征供日人專用的水路，光復後才收回來，但無所有權狀。現在這區域要農地重測，怎樣才能確保這塊無所有權土地的權益？

高瑞錚律師答覆：

來函對於所指土地，在光復後才收回來的詳細情形，以及光復後台灣地區辦理土地總登記，該登記何人名義，均未說明。

一般而言，土地所有權的權屬，以登記為準（民法第758條，土地法第43條）。未經登記，固無從主張，登記有錯誤，在未依法更正以前，亦難主張其權利。至於有未執有土地所有權狀，尚在其次。因除所有權狀外，土地所有人亦得向管轄地政事務所申領土地登記簿謄本，證明其身分。所有權狀亦可申請補發。

新竹縣芎林鄉新鳳村彭煥基先生問：

某甲有一塊果園，原有的通路是經過某丙的田間，後來毗鄰的果園主某乙搬到果園定居。某甲跟某乙商量，經某乙同意某甲改從某乙果園小路通過。其

後某乙為耕作方便，把原2台尺寬的小路拓寬為3台尺。詎料某甲得寸進尺，竟然將某乙果園內稍有妨害其通行的樹枝都折斷，並對某乙百般無禮，請問：

- (1)某乙能否請某甲恢復通行某丙的土地？
- (2)某乙能否將3台尺的路恢復為原有的2台尺？

高瑞錚律師答覆：

某甲的果園，非經周圍地（某乙或某丙土地），不能到達公路，而某乙又已同意某甲經其果園小路通行在先，事實上此項原約定通行的目的又尚未消滅，某乙似不能出爾反爾，要求某甲停止通行。

但某甲仍應依照民法第787條規定，對於通行地因此所受損害，應支付償金。且於通行必要之範圍內，擇其周圍地損害最少之處所及方法為之。

當然，如2台尺寬已可供通行，而約定當時寬度亦僅2台尺，某乙自得回復為此項寬度。

某甲侵害某乙果園樹枝的行為，如非通行所必要，某乙可依侵權行為的法律關係請求損害賠償。

**相隣土地借道通行  
儘量減少損害發生**



# 富民素

有機質化成肥料  
最佳土壤改良劑

### 功能：

- ※改良土壤，使土壤變為黑褐及至黑色，增加土壤之緩衝性，防止植物養分之流失。
- ※連結土粒，促進團粒之形成造成良好物理狀態，使農作物得以迅速成長。
- ※對於農作物容易滲透吸收，使葉莖濃黑強韌根部旺壯，不致倒狀，與增大果實之效。
- ※增加各種病蟲害抵抗力，幫助有益菌之生育。
- ※對於土壤中因缺乏氧氣，及生成硫化氫還原物質等引起之「窒息病」有防止之效。
- ※保持長久肥效，促進開花結實，着色良好，果皮薄，特種香味增加。
- ※使用簡便，價格低廉，效能最大，是經濟實惠的肥料。



### 功能：

- ※促進種子萌芽，育成強苗。
- ※促進生長，防止落花、落果。
- ※強化細胞組織，抗病能力強，有防寒力，防止樹體老化。
- ※休眠時間縮短，健全樹勢茂盛。
- ※增加果實糖分，防止果實腐爛，保持鮮度、顏色、香味具佳。
- ※收成提早，產量增加，果實豐美。

(注意)結球葉菜類需要提早噴霧，以免收成延慢。

適用作物：※蔬菜、茶葉、蘆筍、柑桔、楊桃、釋迦、瓜類、花卉、玉米、番石榴、草莓、苦瓜、香瓜、西瓜、蘋果、葡萄、木瓜、梨樹、蓮霧、香蕉、芒果、荔枝、枇杷、鳳梨、雜作等任何作物皆適用。

經濟部工廠登記工證(台建字第22195-1號) 台灣省農林廳肥料登記證農肥字第0054號

**誠徵全省各縣市經銷商**

總公司：青松化學工業股份有限公司  
地址：台北縣五股鄉興珍村四維路104巷2號  
電、話：(02) 9890203 · 9891239