

都市計畫外旱地 可申請變更使用

雲林縣斗六鎮太平里內環路 358 號對面陳萬生先生問：

都市計畫區域外「旱」地目土地，可否部分變更為建築用地？應如何申請？

雲林縣斗六地政事務所解答：

(1)都市計畫區域外「旱」地目土地，依現行法令規定並無限制建築房屋使用，但如屬農地重劃區內，應依照內政部62年12月24日台內營字第572056號令公布的「實施都市計畫外地區建築物管理辦法」規定，應申請建築許可。

(2)「旱」目耕地，部份變更為非耕地使用（包括建築使用），應依台灣省政府68年3月14日68府民地6字第11162號函規定，由土地權利人提出部份變更非耕地使用申請書、建築平面圖、土地登記簿謄本及地籍圖謄本向土地所在地縣市政府申請准予變更後，始得變更使用。

台北縣三峽鎮安坑里安新路85號周萬先生問：

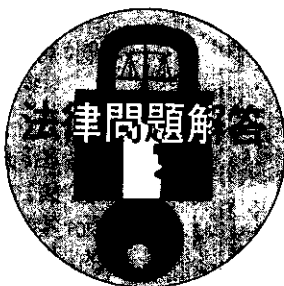
本地以盛產茶葉聞名，歷來相安無事。最近有人在此購地進行興建瀝青工廠，屆時勢將帶來大量濃烟和熱氣，嚴重危害本地茶樹成長。我曾陳情上級解決，但均無效。請問應如何阻止及向何機關申訴較有效果？

高瑞鐸律師答覆：

興建工廠，依法須受都市計畫分區使用的限制。工廠建竣後，尚應受勞工安全衛生法及其施行細則，勞工安全衛生設施規則、工廠法、工廠檢查等有關安全設備規定的限制，不得有違。否則主管機關得視情節輕重予以警告、暫停營業或撤銷許可等處分。工廠主管機關在中央為內政部、在省（市）為省（市）政府、在縣（市）為縣（市）政府。

來函所述，應就該工廠是否在非工業區興建或其衛生安全設施有何違背之處查明，俾向各級主管機關陳情。

設置工廠—— 不得危及農作物



新書

豐年叢書 HV # 812

蔬菜加工

介紹本省各種蔬菜加工方法

內容：蘿蔔乾、黃蘿蔔、越瓜脯、雪裡紅、冬菜、覆菜、榨菜、福神菜、鹹菜、酸辣菜、醬瓜、醬筍、筍乾……等16篇。

由10位食品加工專家、推廣人員負責執筆
台灣大學園藝系方祖達教授、食品工業研究所副所長李錦楓博士及王義雄先生審訂。

24開，88頁，定價 120 元

（郵購另加掛號郵資 9 元）

豐年社

台北市溫州街14號

郵政劃撥儲金5930