

# 農貸 服務信箱

農發會財務處信用組提供

## 青年創業貸款 條件較優厚

花蓮縣壽豐鄉朱明順農友問如何申請青年創業貸款，及農宅貸款？

「農貸服務信箱」答：

(一)關於「輔導農村青年創業與改進農業經營專案貸款」：

(1)本貸款對象限於35足歲以下，高農以上學校農科畢業，或曾接受省縣級農業機關或農會舉辦農業專案訓練者，才可申請。現將本貸款作業準則摘錄如下：

**經辦單位：**本貸款由中國農民銀行承辦，並由該行農貸部及分行透過設有信用部的基層農會辦理貸放為原則。

**貸款對象：**凡身心健康，年齡在18~35足歲（但農校農場經營科3年級在校生，及曾在現代化青年農民訓練中心受訓結業的農村青年，不受上述年齡限制），有志留村從事農業經營的農村青年，具備下列條件之1者，均得申請本貸款：

- ①高農以上學校農科畢業；
- ②曾受農校辦理的農業訓練；
- ③曾受省縣級農業機關或農會舉辦的農業專業訓練。

但役齡青年若已體檢完畢，待服役者，暫不予考慮。

**貸款用途：**本貸款資金限於從事農業生產、運銷、加工及手工業等事業之創業，或改進擴充所需資本支出及週轉資金。

### 貸款申請：

①因限於規定農會不能辦理貸放需由中國農民銀行直接貸放者，申請人應附經基層農會推廣股認可的農村青年創業或改進農場經營計畫書。未成年青年申貸時，須由監護人代為辦理，並應提出貸款全部用於其青年子弟創業與改進農業經營的書面承諾。

②透過農會轉貸者：由農會檢送輔導計畫。非農會會員青年向農會申貸，應以其農會會員家屬名義辦理，並應由其家屬提出貸款全部用於其青年子弟創業與改進農業經營的書面承諾。

**貸款額度：**以實際所需資金7成以內核貸，每戶最高金額以新台幣壹百萬元為限，但已獲有其他類似農業專案貸款者，其金額應予扣除，按實際需要分次撥付。

### 貸款利率：

①本貸款貸予農民之利率訂為年息12%。

②本貸款中，由農發會出資透過本年貸予農會部份，其利率訂為年息5.75%。

③本貸款因承貸農會無法提供配合資金時，而向中國農民銀行申貸配合資金時，該行貸予農會的利率均訂為年息13.25%。

上項利率如需調整時，由中國農民銀行會同農發會洽商決定。

**貸款期限：**經貸機構貸予農民及中國農民銀行貸予農會的貸款最長期限如下：

- ①週轉金貸款最長3年。
- ②資本支出貸款最長10年。

### 擔保方式：

30萬元以內貸款，以無擔保方式辦理為原則，應徵信用良好保證人2人，但經辦農會決議之無擔保放款最高額度超過此限時，得按各農會規定額度辦理。

(2)你如需要參加農業專業訓練，可請壽豐鄉農會代為安排。

此項貸款可用於種柑桔及花生。如果時間來不及，所需種植柑桔及花生資金，也可向農會申請統一農貸，利率比一般放款稍低。

(二)農宅貸款另有規定，詳細辦法請向當地農會信用部洽詢。對抵押物的規定為「農宅用地及農宅」或其他不動產（土地），如有困難，可與農會洽商。

興建農宅儘量採用政府所定的標準圖。如自行設計，樓地板面積不得超過20坪。貸款金額按實際建坪計算，但最高以20坪為限。現行規定，每坪貸款金額為平階部份13,600元，二樓部份14,300元。