



造林貸款—— 土地銀行有辦理



嘉義縣大林鎮簡霧田先生問如何申請造林貸款？

「農貸服務信箱」答：

(1)造林貸款的承辦機關為：①土地銀行各地分行，②與土地銀行訂約承辦造林貸款業務的農會（限於農會會員申請）。如農會未與土地銀行訂約，可逕自向土地銀行的分行申請辦理。

(2)造林貸款的貸款對象為，實際從事造林事業的私人、公司團體、機關及學校，如有公私有林地或租地造林地需要造林而缺乏資金者，得申請本貸款，貸款利率為年息6%，貸款項目、期間及償還本金期限，依所植樹種而異，最高貸款期限7~15年不等。

每戶貸款金額由農林廳每年公告，以申請人在事業上所需投資金額70%為限，貸款擔保品包括：①水田或旱田，②都市計劃內的建地及房屋，③其他銀行認可的擔保品（如私有林地等）。

(3)你可逕洽土地銀行各分行，有關貸款應準備的文件，以便辦理是項貸款。

申請統一農貸， 須具農會會員資格

高雄縣旗山鎮張松山先生詢問統一農貸、購地貸款及農村青年創業貸款事宜。

「農貸服務信箱」答：

(1)統一農貸是農會會員在從事農業生產時缺乏資金，由農會貸款予以融通的1種貸款項目，貸款用途以用於農業、農家副業生產及農家生活必需費用為限。凡具備會員資格及上述貸款用途者，均可向當地鄉鎮農會信用部申請。

(2)購地貸款是具有經營農場意願及能力的農民（自耕農、半自耕農、佃農），經營面積在0.5公頃以上，為擴大農場經營規模增購農地而辦理的1種優惠貸款。申請人除須具備上述條件外，尚有其他之限制，詳見豐年第32卷第6期49頁。

(3)關於興建冷凍倉庫，如你是實際從事農業加工的農村青年，具備「輔導農村青年創業與改進農業經營貸款」辦法內申請人資格，且受訓項目與貸款用途相關者，可向當地鄉鎮農會洽借「農村青年創業貸款」，不符合規定者可洽借農會的統一農貸（限於副業）或一般貸款。

有關「青年創業貸款辦法」，詳見本刊第32卷第8期63頁。

購地貸款 金額有限制

彰化縣竹塘鄉詹前明先生及花蓮縣富里鄉楊明春先生詢問購地貸款的貸款額度事宜。

「農貸服務信箱」答：

依據購地貸款現行實務處理，關於貸款額度的規定如下：

(1)政府公告現值每1公頃超過100萬元者，按公告現值貸放，但不得超過實際買賣價格80%。

(2)政府公告現值每1公頃未滿100萬元者，視其需要得依公告現值加成貸放，但所加成分不得超過公告現值的50%，貸放最高金額亦以農地實際買賣價格80%為限。