

土地面積—— 以登記簿為準

台中縣梧棲鎮草埔里梧南路86號李國珍先生問：
我承租一塊省有土地，最近發現「土地登記簿」
所載面積與「地籍圖」所示範圍有出入，「土地登記
簿」面積約多5坪左右。我每次繳納租金均以土地登
記簿上面積計付，至今已繳納20多年，請問：

(1)土地面積應以「土地登記簿」為準或以「地籍
圖」為準？

(2)如何辦理更正？

(3)將來政府若要出售這筆土地，土地面積應以何
者為準？

高瑞鏗律師答覆：

來函所述「圖簿不符」情形，本省各地屢見不鮮
，常亦因而引起種種糾紛。

土地面積應以土地登記簿所為登記內容為準（土
地法第43條）。事實上，地籍圖僅按比例尺標示土地
四週，地籍圖本身並無土地面積的記載。不過，可由
所示界址換算土地面積而已。

舊有地籍圖為日據時代所遺留。光復後，繼續沿
用，但其時日已久，破損模糊，精確度亦不足。近年
來，政府依土地法第46條之1的規定，於台灣地區各
地分期辦理土地重測，「圖簿不符」情形，可望逐一
獲得訂正。

政府出售公有土地，自以土地登記面積為計算基
準。



新書
豐年叢書HV # 812

蔬菜加工


介紹本省民間
各種蔬菜加工方法

內容：蘿蔔乾、黃蘿蔔、越瓜
脯、雪裡紅、冬菜、覆
菜、榨菜、福神菜、鹹
菜、酸辣菜、醬瓜、醬
筍、筍乾……等16篇。

由10位食品加工專家
、推廣人員負責執筆

台灣大學園藝系方祖達教授
食品工業研究所副所長李錦
楓博士及王義雄先生審訂。

24開，88頁，定價120元
(郵購另加掛號郵資9元)



豐年社 台北市溫州街14號
郵政劃撥儲金5930