

農貸服務信箱

農發會財務處信用組提供

禁建土地——

不能辦理農宅貸款

台東縣東河鄉李元佐先生詢問有關興建農宅貸款事宜。

(1)你承租的公有地，目前既是實施禁建中，不能辦理農宅貸款，需待禁建解除後，才可辦理。

禁建解除後，亦須取得土地使用同意書，方得申請貸款興建農宅，貸款期限且不得超過土地同意使用期限。

又因承租公有地無所有權，所以不能以之辦理抵押設定登記，必須由申貸人另行提供經辦農漁會認可的不動產辦理抵押登記。

(2)農宅貸款的經辦機構為鄉鎮市農漁會。

購地貸款——

只限於農業用地

苗栗縣卓蘭鎮江榮福先生詢問購地貸款事宜。

(1)依「擴大家庭農場經營規模，輔導農民購買農地貸款」的規定，借款人增購的農地座落應在農業區

域（在已實施區域計畫地區，是指經編定為特定農業區及一般農業區的農牧用地，在未實施區域計畫地區，是指依法編定為農業用地的土地，或已辦理農地重劃的農地，或政府督導推行的共同經營區域），其理由乃為防止將來編定為農業用地的土地，隨時變更為住宅、商業、工業等用地，不符本貸款的宗旨。

(2)就來函所言，雖然土地地目為「旱」，但因未編定為農業用地，所以被退回不予核貸。如你認為目前確是農業用地，可再向中國農民銀行申覆。

育苗中心增購設備貸款

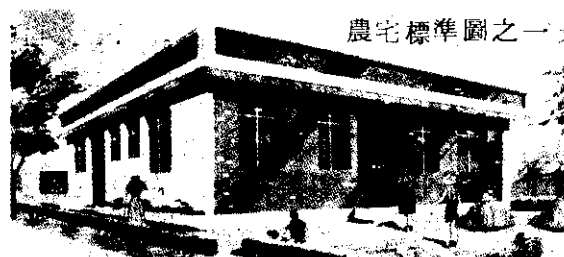
可向各農業行庫申請

雲林縣古坑鄉劉芳林先生詢問水稻育苗中心增購育苗設備器材申請貸款事宜。

對已設水稻育苗中心，增購育苗設備器材申請農業機械化基金貸款的經辦機構仍為中國農民銀行、台灣土地銀行、台灣省合作金庫，及設有信用部的鄉鎮市區農會。

本項貸款的借款人，最近3期作，每期作供苗面積應在100公頃以上。

你須先報請所在地鄉鎮公所或農會核發供苗面積證明文件，再據此供苗面積證明書，連同水稻育苗中心最近3個月內所添購育苗設備及器材的查驗表和有關增購憑證，向貸款經辦機構辦理申貸手續。



農宅標準圖之一

便利東部地區讀者購買
農學社是東部唯一農業圖書專門店
地址：金華市民生路180號
電話：(089) 3267562