

逾期末繳納田賦

台中縣外埔鄉馬鳴村新厝路74號柯連池先生問：

有1筆共有土地，自日據時期迄今，均未分割，但早已分配各人自耕，現在共有人達一百餘人。請問：

(1)是否可申請分割？

(2)如管理人未納地租時，是否會影響持分者的權利？

高瑞鍾律師答覆：

耕地除非經都市計畫依法編為建築用地，否則按照農業發展條例第22條的規定，應不得分割，不問共有人已達多少人之。



將受罰款或拍賣處分

來函所指「地租」，是否「田賦」之誤？因向人租地才須給付「地租」，向地主繳付。如為自己土地，為繳交「田賦」，向政府繳付。二者性質不同，不宜混淆。

依土地稅法第53條，田賦的納稅義務人或代繳義務人未於稅單所載限繳日期以內繳清應納稅款者，每逾2日按滯納數額加徵1%滯納金；逾30日仍未繳納者，移送法院強制執行。所管地方法院財務法庭當另通知限期清繳，逾期仍未繳納者，即就欠稅土地或納稅義務人其他財產查封拍賣取償。

③餌料中添加胃腸藥，隔3~4日，另外添力0.1/1000「鏈黴素」投喂。(黃堯)

泥鰍池施肥

問 (1)養殖泥鰍，放養前有施用有機肥料，養殖期中能否追加有機肥料或無機肥料？

(2)有機肥料若採取羊糞、兔糞是否恰當？(台南縣麻豆鎮興華街26號傅文正)

答 (1)養殖期間能追加肥料。有機肥如雞糞應以飼料袋子裝好，浸於池子中經4~5天後，才能開袋口，把雞糞均勻撒布於池中。若是新鮮牛糞可以直接撒於池內，儘量少用豬糞。

至於無機肥，可以酌量施用過磷酸鈣，但須於天氣良好之時使用。

(2)目前未有施羊糞、兔糞施於泥鰍池的實驗報告。因此，你若要使用，必須先以少量緩緩加入試試看，如無不良反應，再酌增。有機肥中仍以雞糞較佳。(彭鏡洲)

團頭魴

問 (1)團頭魴從魚苗至可出售需要多久？平均體重多少？

(2)團頭魴魚苗期以何種餌料為食？魚苗售價若干？可否與吳郭魚類、蝦類混合飼養？

(3)以尼羅魚種雌魚與在來種吳郭魚雄魚交配，可否

產生100%的雄魚？其成長情形如何？(台北市南京東路4段116號3樓邱志勇)

答 (1)團頭魴飼養1年可達上市體型，平均體重300公克。

(2)團頭魴魚苗1寸以下，攝食動物性餌料，1寸以上，才攝食植物性飼料。因此以購買1寸以上魚苗為宜，目前市價2寸魚苗，每尾約5元。

此魚最好與蚬、淡水長臂大蝦混養，具有清除池中水草類的功能，一舉兩得。

(3)尼羅吳郭魚雌魚與在來種吳郭魚雄魚雜交(俗稱反雜交)，不可能產生100%，只有50%左右雄魚，此種雜交方式成長最差。如用在來種吳郭魚雌魚與尼羅吳郭魚雜交，其成長較上述為佳，但亦不可能得到較高比率的雄魚。以純尼羅吳郭魚的成長最快。

尼羅吳郭魚雄魚的成長速度較尼羅吳郭魚雌魚要快 $\frac{1}{3}$ ~ $\frac{2}{3}$ 。(余廷基)

