



## 農民購地貸款新法 申貸條件放寬

苗栗縣苑裡鎮陳忠信先生查詢如何辦理申請「擴大家庭農場經營規模輔導農民購買耕地貸款」事宜。

「擴大家庭農場經營規模輔導農民購買農地貸款計畫」是政府「提高農民所得加強農村建設方案」之一，於71年6月底試辦期間結束。

為貫徹原案精神，突破當前農業發展的瓶頸，並配合第二階段農地改革方案的推動，達到擴大家庭農場經營規模，促進土地合理利用的政策目標，所以重新訂定本辦法。

**一．貸款機構：** 中國農民銀行農貸部及各地分行，鄉鎮市區農會信用部。

### 二．貸款對象：

(一)具有農場經營意願及能力的農民(包括自耕農、半自耕農及佃農)，並符合下列條件者：

1. 借款人增購耕地後，家庭農場經營耕地總面積應達1公頃以上。但承購離農轉業農戶的全部耕地者，不在此限。

2. 增購耕地座落以與原家庭農場的耕地同一小段，或鄰接小段的耕地為限，未畫分小段者為同一或相鄰地段。

3. 購買耕地後，家庭農場經營耕地總面積不超過3公頃者為限。(超過3公頃部分不予貸款)

4. 借款人在申請貸款前3年內未出售耕地者。但增購的耕地面積超過前次出售的耕地面積者，就其超過部分核貸。

5. 增購的農地以下列耕地為限：

(1)已實施區域計畫地區，經編定為特定農業區或一般農業區農牧用地者。

(2)未實施區域計畫地區，經編定為農業用地者。

(3)未辦理土地使用編定地區，辦妥農地重畫之耕地或政府輔導推行共同經營的耕地。

(一)家庭農場的耕地，由能自耕的繼承人一人繼承，並需以現金補償其他繼承人者。(受補償的繼承人應限於非農民，如繼承前為農民者，必須離農轉業並改變其戶籍的職業登記。)

(二)合於農業發展條例所定的農業院、校畢業青年或家庭農場從事農業青年成員，購置耕地1公頃以上、3公頃以下者。

(四)農地重畫區內的現耕農民，增購下列耕地者：

1. 標購抵付工程費的抵費地與零星集中耕地。
2. 購置相連的耕地。

**三．申請日期：** 借款人得於買賣契約成立前或契約成立後1個月內，或自繼承開始之日起6個月內，向農民銀行各營業單位或鄉鎮市區農會信用部提出申請(凡於71年7月1日以後增購耕地農戶，其買賣契約已成立者，請於72年3月14日以前，繼承耕地者請於72年6月14日以前補辦申貸手續，逾期不予受理)。

### 四．需要文件：

(一)借款申請書。

(二)全戶戶籍謄本或戶口名簿影本。

(三)家庭農場現有、現耕耕地總面積及前3年內未出售耕地切結書及土地登記簿謄本。

(四)增購或繼承耕地的土地登記簿謄本。

(五)增購或繼承耕地的公告現值證明。

(六)買賣或讓受雙方資料調查表(空白調查表由貸款機構提供，由借款人據實填報)。

(七)承購離農轉業農戶的全部耕地後，其家庭農場經營耕地總面積未達1公頃者，其賣方出售全部耕地的切結書。

(八)繼承或3親等以內買賣耕地者，其確實交付價款的證明。

**五．貸款額度：** 借款人所增購或繼承的耕地以當期公告現值為準。但不得超過實際買賣或繼承之現金補償價格。

**六．利率：** 年息7.5%。

七・期限：最長為15年。

八・償還方式：自貸放日起，第一年為寬緩期，每半年繳付利息一次，寬緩期結束後每半年為一期，本息平均分期攤還。

九・担保：借款人應以增購或繼承的耕地設定抵押為担保。

十・撥款：於核貸手續完成後通知借款人，並於辦妥農地所有權移轉及抵押權設定登記手續後，將貸款一次撥付借款人。

十一・其他：

(一)在貸款本息未清償前，增購耕地不得出售、出租或變更為非農業使用，否則立即終止借貸契約，一次收回貸款應償本息，並自違約之日起，改按中央銀行核定銀行業中長期放款最高利率計息。

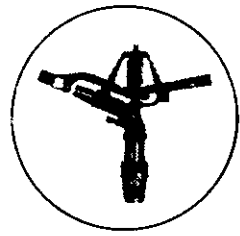
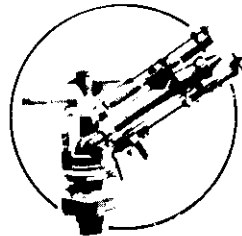
(二)未能依照約定期限償還本息時，立即終止借貸契約，收回貸款全部本息，並自逾期日起，改按中央銀行核定銀行業中長期放款最高利率計息。

Royal Coach/Buckner  
HYDRO RAIN

# 噴灌・滴灌

噴灌：衝擊式噴頭・噴槍・過濾器  
跳起式噴霧器

滴灌：點滴頭・點滴管・調整器  
各型器材銷售及全套設備之設計  
、估價、施工



台灣綠水股份有限公司

日本グリーンエンジニアリング株式会社

台北市民權東路67號11F

電話：(02) 591-5401・598-3351

豐年社  
台北市溫州街14號

## 新書介紹

每次郵購另收掛號郵資9元  
郵政劃撥5930號

書名	內容
台灣的高山植物	上篇描述台灣常見的高山植物計51科之分布，生長性狀及用途；下篇細說台灣高山植物的生態、形態差異、高山上四季的變化、高山植物的栽培。全書銅版精印，每一種以黑白或彩色圖片說明。 渡假出版社出版／應紹舜著 19.5×26.5 (公分)・212頁・750元
台灣的常見昆蟲	介紹150種台灣常見的昆蟲，生活性狀，附200幀彩色圖片參考。 渡假出版社出版／楊平世著 19.5×26.5 (公分)・205頁・750元
台灣的常見野草花	作者以200餘幀彩色照片，深入淺出的筆法，介紹庭園及郊野常見植物174種，使人清楚地了解自己身旁的植物，隨時為植物呼名道姓，安享置身於自然之樂。 渡假出版社出版／鄭元春著 19.5×26.5 (公分)・221頁・750元