

## 都市土地種水稻

### 法律問題解答

## 仍課徵田賦

南投縣國姓鄉石門村國姓路249號  
羅乾富先生問：

我有1筆面積約1分的土地，民國62年實施都市計畫，由地政機關逕行分為6筆。其中兩筆屬道路用地，4筆為住宅用地。但上開土地，迄無道路、排水等公共設施，仍然供作水田種植水稻。

自67年以後，這筆土地每期被課徵地價稅3,000~5,000元不等，負擔很大。經向有關機關陳情，亦無法解決。請問：

這筆土地課徵地價稅是否合法？

高瑞錚律師答覆：

雖然，依土地稅法第14條的規定，已規定地價的都市土地，原則上應課徵地價稅。但是依據同法第22條第1項第2款，都市土地在公共設施尚未完竣前，仍作農業用地使用者，在作農業用地使用期間，則應徵收田賦，而非地價稅。

本件情形，你可檢同證據（例如拍攝現場照片，或請里鄰長出具證明書等），向主管機關聲明異議。如無結果，可進一步依訴願法等有關規定，向上級官署提起訴願，謀求補救。

公克、氯化鉀2公克。（林再發）

## 蓮霧催花

**問** 我是屏東縣的農民，種植約1公頃的蓮霧。請問：

(1)何時「催花」較好，要用何種藥劑？

(2)採收完到下季催花時，這段時間，葉子會變紅而枯萎，要用何種藥劑來防治？

(3)結果後偶而遇到氣候較冷（寒流）時，都會掉落，尤其是果實「紅頭」時，約母指大，掉落更利害，是否有特殊藥劑防治？

(4)催花，有時會開花，有時不會，原因何在？

(5)開花之後，用何種藥劑才能使它發育較快？如果花開多，是否要疏果？

(6)目前蓮霧是否有新品種？如何嫁接繁殖？（屏東縣萬巒鄉赤山村東山路47號潘安信）

**答** (1)蓮霧催花時期視氣候、樹勢及生長控制情形而定。最早可於「白露節」催花，但一般於雙十節左右催花較易成功。所用藥劑為50%「速滅松」或「甲基巴拉松」乳劑200~400倍加「萘乙酸鈉」（SNA）5~10萬倍，再加「愛多收」3,000~5,000倍。

(2)本省蓮霧園普遍缺乏鈣、鎂二元素，加上自採收完至催花前均不施肥，使葉片壽命短，每抽1次新梢，其下第2節老葉即黃化（非變紅）而脫落，這是自然的代謝作用，宜隨時補充肥料，尤其是鈣、鎂二

元素，並少施氮肥，以減少抽梢次數。

(3)蓮霧正「紅頭期」、接近採收期及幼蕾期，對低溫特別敏感，抵抗力最弱，如遇低於10°C的寒流來襲，會受寒害而脫落。宜於冬季寒流來襲前，多施鉀肥，加強肥培管理，增強樹勢以增加抗寒性。

每2~3周噴「萘乙酸鈉」50,000倍1次，寒流來襲時，全園灌水，減少寒害的發生。

(4)蓮霧催花時，若枝芽已花芽分化，就會成功而開花。相反地若未花芽分化，就會失敗而不開花。

(5)蓮霧一開花芽（開花）後，應隨時注意澆水、施肥（包括各種微量元素），並徹底疏花疏果，可使花果較快發育。

(6)目前本省所栽植的蓮霧均屬老品種，其中以粉紅色南洋種栽培最多，尚未有更優良的新品種出現。

蓮霧嫁接非常容易成活，與其他果樹嫁接法相同。採用切接法，將接穗及砧木的形成層對準，綁好後先套塑膠袋，再包報紙。（王德男）



（楊文振攝）