



山芹菜

據說山芹菜對高血壓患者，有很大幫助。請問：

問 (1)山芹菜的主要栽培地在何處？

(2)銷路如何？(嘉義縣太保鄉春珠村 153號黃火獅)

答 (1)山芹菜主要產地在南投縣溪頭一帶，以海拔

800~1,200公尺為適地，太保鄉可能不適宜栽培。

(2)1台斤市價約60元，大部份賣給觀光地區的餐廳，作為鄉土菜，頗受歡迎。(張瑞卿)

硫酸鉀的施用

問 硫酸鉀為中性肥料，可否用做葉面施肥？(南投縣埔里鎮合成里西安路 447號張水主)

答 硫酸鉀含氧化鉀成分50%，大部分都用來做土壤施用。施用作物為一些對氮會影響品質的作物如菸草、鳳梨、馬鈴薯等。

硫酸鉀用為葉面施肥，常因濃度問題影響實用價值，而且一般作物需鉀量多，所以不予採行。(黃山內)



菸草園宜施用硫酸鉀

木瓜不開雌花

問 (1)木瓜果園十之八、九感染毒素病，心葉萎縮，莖生白粉，如何防治？

(2)10個月樹齡的木瓜兩性株只結1個果實，就一直不再開雌花，老開雄花。如何促使它多開雌花？

(3)木瓜的雌株花蕾未開前即含有果實，如何進行授粉？

(4)紅色肉質長橢圓形的種子，為什麼繁殖出來所生的木瓜會變形變質呢？(南投縣集集鎮廣明里大園巷1號林青楠)

答 (1)木瓜輪點毒素病是絕症，目前無藥可治。已十之八、九感染毒素病的木瓜園，若為未結果前的幼齡樹，應儘早拔除病株掩埋或燒毀，以免傳染。若為已結果的大樹捨不得砍，至少亦應將黃化心部砍除。

葉背、葉柄及幼莖生白粉是「白粉病」，宜每7~10天噴19.5%「白粉克」可濕性粉劑1,500倍或50



左：雌花(陳泰弘攝) 右：雄花(阿郎攝)

%「免賴得」可濕性粉劑3,000倍，連噴3次。

(2)品種不良的兩性株只在春、秋兩季開有雌蕊的完全花而結果。夏季高溫期及冬季低溫期均開雌蕊退化的不實花。只有選植優良品種，並加強肥培管理，才能使它在夏、冬兩季正常開花結果。

(3)木瓜雌株花蕾未開前，子房(即所指的果實)上的雌蕊柱頭被花瓣緊包住，確實無法自然授粉，但一經花瓣打開(開花)，柱頭露出即可自然授粉。

(4)木瓜是1種自然雜交率甚高的異交作物，染色體常為異質結合體。除非經連續自交純化後，才能得到同質結合的固定純種。所以紅肉及長橢圓型基因若非同質體，即使以人工套袋授粉，後代也會起分離而變形變質。(王德男)

土地承買人死亡

法律問題解答

繼承人有權請求辦理過戶

高雄縣旗山鎮三協里三桃巷2~5號張坤先生問：

我購買1筆共有土地的分9%。

買賣契約書以家母為承買人，由我簽發面額新台幣20,000元整支票1張當定金給出賣人。出賣人收受定金後置之不理，延不辦理過戶手續。事隔兩年多，家母於71年10月間死亡，她在自己共有土地上另有持分，已由我辦理繼承登記完畢。請問：

(1)家母為承買人已死亡，依法我是否有權繼承家母的權利向出賣人追訴，請求過戶？

(2)出賣人在合約書上簽名蓋章，我以合約書及支票為証據向法院起訴是否成立？或請求出賣人將定金加倍返還？

(3)追訴時效期間多久？

高瑞錚律師答覆：

(1)你母親是買賣契約書上的買受人，在她生前，只有她有權利請求對方履行契約，辦理移轉。在她去世之後，這一請求權，應由她的全體繼承人共同繼承取得。如果她只有你1個繼承人，或其他繼

承人都已依法拋棄繼承，你當然可以根據所說的契約，單獨向法院起訴。於取得勝訴判決確定後，申請地政事務所辦理所有權移轉登記。

如果，你母親不只你1個繼承人，你就必須跟其他繼承人共同具名為請求或提起訴訟。雖然，這塊土地原本是你出錢買的，但這是你們內部問題。在名義上，你母親是買受人，在她亡故之後，就須由全體繼承人共同行使請求權。

(2)簽名與蓋章生同等效力，出賣人如已在合約書上簽名或蓋章，足以證明雙方買賣契約的有效成立，自得持以訴求履行契約。如土地已被出賣人再賣給別人，且又辦理過戶完畢，或依契約，出賣人不賣時應加倍返還定金，而你或全體繼承人已定期催告出賣人履行契約，逾期不為履行者，你亦可起訴，請求出賣人加倍返還定金。

(3)本件請求權時效期間為15年，自契約成立之日起算（民法第125、128條）。

水稻育苗

問 (1)育苗用稻種可否使用舊種子？發芽率如何？需用藥劑處理以增加發芽？

(2)一期作育苗，為何秧苗時常發生生長不整齊的現象，苗的葉子呈現黃綠色，根部發育不好，捲起來很鬆散？

(3)山土是否可用做育苗？中部地區以何處的土壤最適合？

(4)二期作的秧苗浸過水，用何種藥或肥料可以恢復健壯？（彰化縣田尾鄉溪頂村20號陳敏楠）

答 (1)不知你所指的舊稻種為何？一般來說「台農67號」4個月以後種子發芽率即降低至85%以下。而「台中秈三號」到8個月尚可使用。

最好在育苗前，先自行測稻種的發芽率。採用小尼龍網袋，按照浸種、催芽的程度，看發芽百分率。

(2)一期作秧苗生長不整齊，及根部發育不好原因很多，除冷害等氣候因素外，病害可能也是原因之一。注意土壤消毒，消毒方法為，使用30%「殺紋寧」

1,000倍液每箱0.5CC、或25%「依得利」乳劑2,000倍每箱0.25CC、或35%「依得利」可濕性粉劑3,000倍，每箱施用0.17公克。

(3)台中田尾地區因為栽培蔬菜及花卉地區，不甚佳，所以育苗宜以名間地區的紅壤土為宜。

(4)二期作秧苗浸水，應立即設法排水，施用「殺紋寧」可促進其恢復。（林再發）



水稻播種育苗(林吉郎)