

山地保留地不可典賣租賃



亦不得與平地人共同經營

高雄縣六龜鄉寶來村中正路21號高文良先生問：

我父親有一塊山地保留地，種植果樹多年。民國70年，政府已經發給家父土地所有權狀。近日，忽有附近平地商人，宣稱我們侵占，提出讓渡証及和解書，據說，此地家父原已讓渡給某甲，而某甲欠某丙現金，無力償還，就又將之讓渡給某丙。某丙於民國56年拿到所謂讓渡証，但10多年來，既未向我們提出異議，也從未到場耕種，請問：

- (1)家父從來不知此事，亦未出具所謂讓渡証，該讓渡証的效力如何？有無時效限制？
- (2)我們想提出詐欺或偽造文書刑事告訴，究竟告誰較有效？
- (3)山地保留地，可否與平地人共同經營？

高瑞鏗律師答覆：

你父親是土地權利人，他如未在讓渡証上簽名或蓋章，而是別人冒名簽蓋，該讓渡証當然不生任何效力。其實，依台灣省山地保留地管理辦法第6條第1項的規定，山地保留地或其權利，不得作為典賣、租賃及與平地人民合夥經營的標的。此為一強制規定。是項讓渡証，基本上因已違背此一強制規定，按諸民法第71條，亦屬當然無效。

一般買賣或其他有效成立的契約，請求權時效均為15年（民法第126條、127條所列舉者除外），逾此期間不行使，請求權即罹於時效而消滅。

依來函所述，似以某甲涉嫌偽造文書詐欺情形較嚴重。

答 香菇菌絲生長適合的PH值為4.5~6.0。香菇太空包鋸屑PH值的測定，若限於設備可用下列方法之1測定，①直接測定，即以PH試紙埋入鋸屑中，幾分鐘後取出閱讀。②將部分鋸屑加入自來水中，經24小時後，以PH試紙測定。③將鋸屑曬乾，加入蒸餾水經5日後，以PH試紙測定。其間會有差異，但只要在生長適合範圍內，可被香菇菌絲利用。

(2)立式排放較不適合，因為橫放排列可因重疊使溫度提高，有助於菌絲生長，且不會因地面水氣而使濕度過高。

(3)腐爛的原因可能為感染雜菌。預防方法應注意不要傷及鋸屑部分，及劃破部位不宜太大。

(4)太空包的發菇與品種、管理及氣溫條件有很大關係。這種情形，可能是太空包水分含量過高。（廖英明）。

澎湖季風大 不適木瓜經濟栽培

問 (1)以澎湖的地理環境而言，是否適合種植矮種木瓜？澎湖鹽分濃厚，可否以四周加黑網來減輕損失？

(2)基肥應施放多少？是直接埋於根部或施於四周

？可否施雞糞或豬糞，分量若干？

(3)澆水時，水的濕度該以何為準，才不會傷及根部？

(4)主要病虫害有幾種，如何防治？

(5)定植至結果須多久？結果時該注意什麼？（澎湖縣馬公市光榮里文化路168巷2號薛忠貞）

答 (1)澎湖秋冬季風大，且帶鹽分濃度高，不適木瓜經濟栽培。僅可利用在防風林或砌牆邊行少量栽培。以黑網來減輕為害，功效可能不佳。

(2)木瓜施基肥量依地力而異。一般每株以施堆肥1~2糞箕於兩側或四周，勿直接施於根部。豬糞或發酵後的雞糞亦可，每株施 $\frac{1}{2}$ ~1糞箕，施法同前。

(3)灌（洗）水時，以土壤濕透而不積水為準。

(4)木瓜主要病虫害及防治法，請參看「經濟果樹（上）」第97~103頁。

(5)木瓜定植至開花結果所需時間，依品種、栽植期及管理而異。一般春植木瓜約3~4個月，秋植木瓜約5~6個月。結果時應注意施肥、澆水、排水、防風及病虫害防治。（王德男）

