

磚廠挖土損壞隣地

應負責回復原狀

南投縣草屯鎮富寮里中正路 448 號
吳景坤先生問：

我有 1 筆山坡地，毗鄰一窯業磚廠。
。磚廠去年掘土做磚塊，深及數 10 丈，致使我的土地每遇雨天即漸崩落。現已崩落 1 分多地，日後還會再惡化。目前磚廠已停工，請問能否請求賠償？程序上如何處理？

高瑞鏗律師答覆：

依據民法第 774 條、184 條、213 條及 214 條的規定，土地所有人經營工業及行使其他的權利，應注意防免鄰地的損害，因故意或過失，不法侵害他人

權利者，負損害賠償責任。

負損害賠償責任者，應回復他方損害發生前的原狀。應回復原狀者，如經債權人定相當期限催告後，逾期不為回復時，債權人得請求以金錢賠償其損害。

你須先以郵局存證信函或法院認證信函限期催告對方，將已崩落的 1 分多土地回復原狀。如對方逾期不為履行，你可請人估計回復土方（並加護岸）所需費用，請求賠償。

如仍置不理會，恐應提起訴訟，於獲致勝訴判決確定後，聲請強制執行。

的正確方法？為何腋芽摘除後，在原腋芽邊却開出花蕊？是否摘除腋芽方法不正確，而影响結果期？

(5) 木瓜果實何時可實施包紙？用什麼紙？會影響木瓜成熟度嗎？

(6) 風害以 0.5 % 尿素行葉面施肥，如背桶 16 公升容量，應用尿素若干？

(7) 木瓜長至 2 尺高時，葉心有 2、3 叢，是什麼原因？須否摘除？

(8) 木瓜採種，如果園內都沒有雄株該怎麼辦？

(9) 平時我施藥木瓜時，以 16 公升計「鋅鋤乃浦」400 倍、「免賴得」3,000 倍並混合尿素 50 公克、硼砂 400 倍每隔 10~14 日施藥 1 次？是否可以？有沒有必要？

(10) 木瓜採收的標準為何？（南投縣埔里鎮東華路 27 號陳耀宗）

答 (1) 內行者於花蒂如「豆粒」大時，即可由鑑別花（樹）型區分。可以雄花行人工授粉，促使着果。

(2) 同 1 個木瓜腔內的種子，成熟度不一致。種子成熟過程為白色→黑色→褐色。所以宜採成熟度高的褐色種子，丟棄未充分成熟的白色或黑色種子。

(3) 只要種子新鮮、充實，氣候土壤及肥培管理良好，木瓜育苗及移植甚為容易，無需利用生長素或發根劑。

(4) 木瓜開花所需的葉節數依品種、氣候、土壤及肥培管理而異，一般為 20~30 片葉的葉腋間始花。摘除腋芽宜選晴天，並從基部摘除，以免再萌芽及在腋

芽開花，競爭養、水分，影响主幹開花結果期。

(5) 木瓜果實長達 4~5 分熟時，為防冬季冷風吹襲，夏季植株倒斜，或葉片太少日晒或病虫害，可以牛皮紙、水泥袋紙或報紙包裹果實，影响成熟不大。

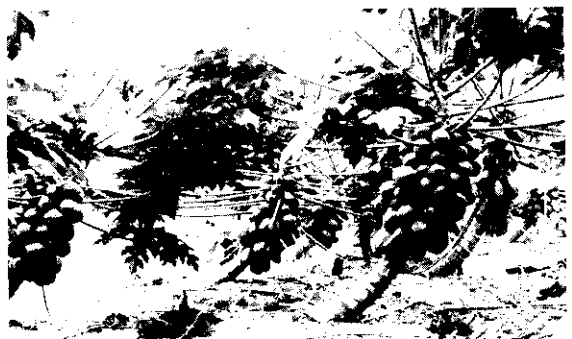
(6) 0.5% 尿素，如以 16 公升噴霧桶，應放 80 公克（約 2 台兩）尿素。

(7) 木瓜樹生長期間，生長點若受損傷即會產生分枝，宜將此分枝儘早摘除，選留 1 健枝。

(8) 木瓜採種時，絕不能採雄株花粉授粉，宜以兩性株自交或兩性株交雌採。

(9) 硼砂及尿素沒有必要每 10~14 天噴 1 次，應視實際需要情形而定。又「鋅鋤乃浦」及「免賴得」只要 1 種即可。

(10) 木瓜採收的成熟度依品種、季節及市場遠近而異。一般夏天只要 1~2 果溝微變黃即可採，冬季則需 4~5 果溝變黃，才可採。（王德男）



木瓜倒株栽培