

# 調劑土地及農業金融·發展農林漁牧事業

## 台灣土地銀行

台灣土地銀行為土地及農業金融專業銀行，以開發土地利用及調節農業金融，發展農、林、漁、牧專業，並協助政府推行土地及農業政策為宗旨。土銀於民國35年9月1日成立，迄今已有37年的歷史，歷年來按照上項宗旨，力籌資金，為繁榮農村社會提供服務。

土銀服務範圍，不但遍及全省各主要城市，而且還深入各鄉鎮，和農友們有非常密切的關係，是真正為農友服務的專業銀行，今後仍將繼續依照上述宗旨，竭誠為農友們服務。現在，我們將土銀主要農貸業務項目列述如下，供各位農友參考，並請農友們多多惠顧。

### (一) 農業放款

#### (1) 特用作物生產放款

項目	貸放標準	對象	期限	貸款保證	償還辦法
菸葉放款	每公頃最高100,000元	公實局許菸農	最長10個月	由農會轉貸，以全體總幹事及私人資格作保。	到期1次償清
鳳梨放款	每公頃最高45,000元	種植優良品種鳳梨加果農	最長2年	無取保人，以不動產為擔保。	到期1次償清
香蕉放款	每公頃最高120,000元	蕉農	新植最長不超過13個月	無取保人，以不動產為擔保。	到期1次償清
柑桔放款	每公頃新植最高16,000元，舊植最高20,000元	柑農	新植最長8年，舊植1年為限	無取保人，以不動產為擔保。	配合節每還，半年1次，半年1次
蘆筍放款	每公頃30,000元，每戶最高60,000元	筍農	最長1年	無取保人，以不動產為擔保。	由農會轉貸，由出結同符分還
茶葉放款	每公頃4,000元	從事種植茶園的農民	7個月	無取保人，以不動產為擔保。	到期1次償還

洋菇放款	每坪250元	從事種植洋菇的農民	6個月	無取保人，以不動產為擔保。	由農會轉貸，由出結自願售時扣息
洋蔥放款	每公頃最高50,000元	蔥農	6個月	由農會轉貸，以全體總幹事及私人資格作保。	到期1次償還
大豆放款	每公頃10,000元，每戶最高50,000元	種植大豆的農戶	6個月	由農會轉貸，以全體總幹事及私人資格作保。	到期1次償還
山坡開基(農經放款)	最高每戶300,000元	有地完計力團體農戶	7年	合法使用土地，經與農戶或團體商議。	一、利半還。二、每季1次。三、自年1起分4期還。四、年1起分8期還。

#### (2) 農家周轉放款

項目	貸放標準	對象	期限	貸款保證	償還辦法
農家周轉放款	視實際需要	從事農業的個別農戶	不超過1年	無取保人，以不動產為擔保。	本金1分或半年1次，繳息1次

#### (3) 農業生產放款

農業生產放款	視實際需要	從事農業的個別農戶	1-5年	無取保人，以不動產為擔保。	每半年1次，本息1次
--------	-------	-----------	------	---------------	------------

(4) 小額農貸

小額農貸	視實際需要最高為1,000,000元	從事農業之漁民	1~7年	300,000元以下，以無抵押方式提供擔保，免徵保證人。	配合收節半還1次，每半年本息1次。
------	--------------------	---------	------	------------------------------	-------------------

(5) 農機專案放款及進口農機貸款

請農友們向土地銀行各分支機構洽詢貸款辦法，目前專案貸款按年息8厘5毫，進口農機貸款部份按一般担保放款利率貸放，期限1~7年，每半年攤還本息1次。

(6) 加速農村建設及輔導農業大規模綜合經營放款

項目	貸放標準	對象	期限	貸款保證	償還辦法
土地改良、果樹、茶葉、肉牛、乳牛、近海漁業、產銷、產、路地用	每戶最高限額：漁業及畜產為300,000元，漁業及畜產為400,000元，漁業及畜產為400,000元，漁業及畜產為400,000元。	漁民、漁民團體及農會	最長7年	不動產或動產擔保	1次分期償還

(7) 農會放款

農會放款	依調查審核的金額	各級農會	最長1年	全體理事及總幹事連帶保證	到期1次償清
------	----------	------	------	--------------	--------

其他尚有農會存單質押放款、統一農貸放款。

(8) 農產加工運銷放款

包括菸葉、鳳梨、香蕉、蘆筍、洋菇、茶葉、亞麻、植物油、番茄、蠶絲、竹筍等農產品加工運銷貸款。

項目	貸放標準	對象	期限	貸款保證	償還辦法
農產加工運銷放款	參酌實際需要及價值	農團體及農產加工廠	6個月~1年	無抵押擔保	本期1次，按收產值攤還

(二) 林業放款

省府造林放款	個人最高600,000元，學校最高萬元	從事林業、團及實際的公體學校	7~15年	提供可靠抵押品	分攤利息計收，按年收
木竹材加工放款	更新、新設、備、更、燥、料、項、目、需、定	營材及工廠	1~5年	信用可靠，可抵並人。	乾室新、燥更、及設、備、6、個、月、攤、還、1、其、期、按、計、收。

(三) 漁業放款

項目	貸放標準	對象	期限	貸款保證	償還辦法
造船放款	視實際需要估	漁業公司	最長5年，但300噸以上大型船酌予延長	以漁船或他動產擔保	分期償還
修船放款	視實際需要估	漁民、漁業公司	6~9個月	無抵押擔保	分期償還
漁具放款	以購買價格的七成為原則	漁民	最長3年	照放款抵押品擔保	按月或按季攤還
養殖漁業放款	參酌實際需要及定價	從養殖漁業公司	1~3年	無抵押擔保	到期1次償還
漁業轉運放款	參酌實際需要及定價	漁民及漁業公司	最長3年	以漁船或他動產擔保	到期1次或分期償還
漁業加工運銷放款	參酌實際需要及定價	水產加工廠	最長1年	以抵押品擔保	商品出清時，或分期償還
漁會放款	參酌需要及定價	漁會	最長1年	全體理事及總幹事連帶保證	到期1次償還

