



申請購地貸款

須有自耕能力證明書

雲林縣台西鄉陳國偉先生來信詢問如想申請輔導農民購買耕地貸款是否一定要具備自耕能力證明書？

「農貸服務信箱」答覆：

本貸款是以田、旱地土地為標的，自耕能力證明書是辦理土地移轉登記所必備，所以要具備這項文件。

過去3年內未出售耕地者 可申請購地貸款

南投縣池上鄉周大勇先生來信詢問有關購地貸款規定「借款人在申請貸款前3年內未出售耕地應如何證明？」又規定「增購耕地面積超過前次出售耕地面積者，就其超過部分核貸之」，所謂「前次出售耕地面積」計算標準如何？

「農貸服務信箱」答覆：

借款人在申請貸款前3年內未出售耕地的規定是為防止土地投機，以免降低本貸款輔導成效，除請執行單位配合查明外，並在買方切結事項加列條款。

又所謂「前次出售之耕地面積」應指其家庭農場3年內出售的總面積。

受過農業專業訓練者 可申請青年創業貸款

宜蘭縣員山鄉黃永生農友來信詢問有關農業貸款問題：

- (1) 國有土地是否有供農牧者使用租借的條例？
- (2) 不動產抵押金額是否以房價及地價合計估算？
- (3) 貸款金額是否高於抵押金額？
- (4) 非農校畢業生，但已報名參加專業訓練結業後，是否合於輔導農村青年創業貸款的資格？

「農貸服務信箱」答覆：

(1) 公有土地尚有可供農牧者使用，但其放租、放領辦法目前奉行政院核示暫緩辦理。

(2) 以不動產作為抵押貸款金額，若担保物為都市建地且有建物時，應以土地及建物抵押權設定登記金額計算。

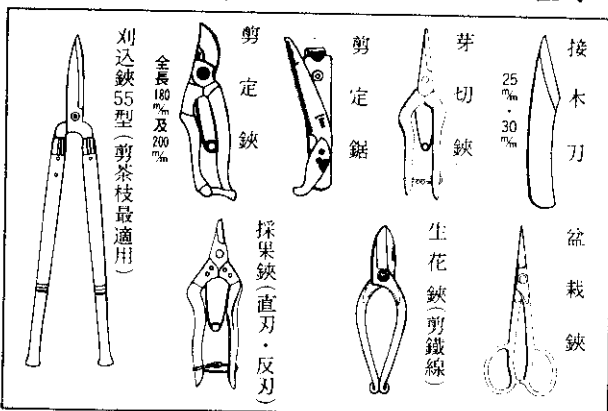
(3) 以担保品作為抵押貸款的貸款金額除受農會信用部對會員最高放款額度的限制外，還需視各項貸款所規定的放款額度及借款人信用情形而定，所以貸款金額不一定高於抵押品價值。

(4) 非農校畢業生，如果曾受過農會或農業機關所舉辦農業專業訓練者，亦可申請輔導農村青年創業貸款。

日本周恒牌高級園藝工具

* 原裝進口，歡迎選購 *

請認清商標，謹防假冒。



刀身及紙盒無岡恒A級標誌者，均屬假冒品，若提供線索而破獲優犯本公司商標者，當致薄酬。

**鋼質最優秀！
設計最實用！**

其他 洋蔥鋏 松葉鋏 植木鋏
梨軸切鋏(大曲) 刃物用油砥石

經銷處：新高貿易股份有限公司
台北市峨嵋街68號 電話：3314190·3713208
郵撥儲金台北市15195號