

## 農宅貸款 不可用於購買販厝

高雄縣阿蓮鄉李益隆先生來函詢問購買一般所建販厝是否可辦理農宅貸款？又如何申請加入農會為會員？

「農貸服務信箱」答覆：

(1) 申請農宅貸款，應自備合法使用的建地（非自有地應有其土地所有權人同意書）才能貸借。

(2) 如能以建地建物辦理所有權登記及設定第一順位抵押登記者為最佳，若建地無法提供設定抵押權者，如能提供其他不動產辦理抵押，而經承辦農會予以認定，亦可申請貸款申建。建地為共有或非自有土地時，應有使用土地同意書及土地所有權人印鑑證明書，使用土地同意書應載明使用土地期限不得少於貸款期限，亦即建地抵押期限，不能超過使用土地同意書的年限。

③農宅貸款不能用於購買販厝，必須在自備建地上興建。

(2)申請加入農會為會員，依農會法第12條規定，凡中華民國國民年滿20歲，居住農會組織區域內，實際從事農業，具有①自耕農，②佃農，③雇農，④農業學院畢業或有農業專著或發明並現在從事農業推廣工作者，⑤服務於依法令登記之農林牧場員工，並實際從事農業工作者，經審查合格後，得加入鄉鎮市區農會為會員。如不具備前5項規定者，得加入農會為個人贊助會員。

## 以他人不動產抵押貸款 須先經認可才能辦理

南投縣埔里鎮王清仁農友來信詢問：

我可申請山胞創業貸款，但欲從事畜牧業，需要龐大資金，幾經籌畫，決定另覓志同道合的朋友3人共同創業，問題是要提供足額擔保品恐難辦到，是否另有補救辦法？或我經徵得其他鄉鎮朋友的同意而願提供擔保品者，是否仍可受理，視同有效擔保品？

「農貸服務信箱」答覆：

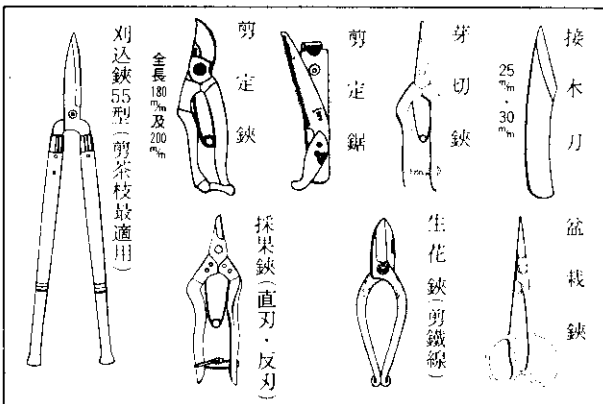
「山地農村青年山胞創業與改進農場經營專案貸款」的貸款最高額度，每戶最高申貸額以新台幣75萬元為限。並依有關貸款項目，訂定單位最高貸款額。

貸款擔保方式，若以不動產為抵押辦理時，如本人無不動產可供担保抵押，而以他人不動產抵押時，須經貸款承辦機構認可，才可辦理。

## 日本岡恒牌高級園藝工具

\* 原裝進口，歡迎選購 \*

請認清商標，謹防假冒。



刀身及紙盒無岡恒A級標誌者，均屬假冒品。若提供線索而破獲優犯本公司商標者，當致薄酬。

**鋼質最優秀！  
設計最實用！**

其他 洋蔥鋏 松葉鋏 植木鋏  
梨軸切鋏(大曲) 刃物用油砥石

經銷處：新高貿易股份有限公司  
台北市峨嵋街68號 電話：3314190·3713208  
郵撥儲金台北市15195號