



## 共有地的分割

雲林縣水林鄉溫底村新埤8號吳棋山先生問：

我們家有1塊建地，面積1分7厘

1毛1絲，3個兄弟各持有1/3，當初兄弟分家時，建建築物及菜園部分均各分成3份，訂有合約書為憑。假如將來發生不愉快，不得不訴請法院分割時，這份合約書有效嗎？

高瑞鈺律師答覆：

合約書一稱契約書，在契約上所載請求權，尚未罹於時效消滅以前，契約當事人均應受其拘束。

來函所指，是一種共有物分割方法的協議，3



## 合約有拘束力

個兄弟相互間，既已就分割方法，亦即每人應分得的範圍，意思合致，自得隨時請求按此協議實施分割。

當然，菜園部分如屬耕地（依區域計畫法編定為農牧用地者，或依都市計畫法編為農業區、保護區，而土地登記簿記載之「田」「旱」地目者，或依土地法編定為農業用地者，或未依法編定使用而土地登記簿記載之「田」「旱」地目者。）應受農業發展條例第30條的限制，除非每人持分達5公頃以上且有分割的必要，經報省（市）主管機關核准分割，否則尚不得請求分割，應請注意。



述體型，每坪約可放養半台斤，須視飼養成績加以調整。

(4)放養後投飼方法與文蛤相同。但須另設水肥發酵池，視池水透明度適當補充肥分外，經常換水，成長較佳。

(5)西刀舌養成池的敵害，就目前所知者為蝦及蟻的危害較大。

(6)冬季池水溫較低，池中餌料生物的繁殖不易，所以成長緩慢，與魚貝類相同。（余廷基）

## 防治柑桔介殼虫 可施用夏油乳劑

**問** (1)褐腐病應用何種藥劑噴布防治？

(2)據說可用機械油乳劑3~4%防治介殼虫類，何謂機械油乳劑？何處購得？

(3)何謂松脂合劑25倍液？何處可購得？

(4)何謂等量式波爾多液？其中石灰是否就是建築用的石灰？（高雄市三民區懷安街195~2號3樓李天敦）

**答** (1)褐腐病防治法為：

①中耕除草時，注意勿傷到樹幹，尤其在潮濕時期要特別注意。

②注意柑園排水。

③發病時，以利刀切除病患部及周圍健全部位，以「免賴得」（稻種消毒藥劑）稀釋50倍左右塗刷。

待乾燥後塗一層柏油或白蟻油，保護傷口。

(2)冬季（萌芽前1個月）防治介殼虫類，可用「夏油」乳劑（農藥行應該有出售），是1種農業用油，和一般機械油不一樣（所謂機械油是日本名稱，在我國稱為夏油乳劑）。

• 普通使用「夏油」乳劑90~100倍液，不可使用3~4%（33~25倍），太濃會發生藥害，3~4%是在日本較寒冷的地方使用。

(3)松脂合劑目前在一般農藥行買不到。松脂合劑容易發生藥害（落葉），是數10年前的柑桔冬季害虫防治藥劑，現在已不適用。

(4)等量式波爾多液是硫酸銅和生石灰同量之意。一般使用4~4式波爾多液，即1公升水內加入硫酸銅（工業用就可，在化學原料行有售，不要買化學用硫酸銅，價格太貴，又不需要）4公克及生石灰4公克。生石灰不是建築用石灰，可能在一般農藥行很難買到。生石灰加水後，可以發熱而慢慢溶解。（蔡雲鵬）

