



承租公地興建農宅 不可申請貸款

雲林縣台西鄉李元先生來函詢問：

(1)欲興建農宅，但所承租的公有地目前在禁建之列，可否申請貸款？

(2)若無法以承租公有地辦理貸款，可否以我的私有地抵押辦理？

(3)上述(2)若能辦理，應向何機關辦理手續？

「農貸服務信箱」答覆：

(1)承租公有地因目前正實施禁建，不能辦理農宅貸款，需待禁建解除後，才可辦理。但因這筆土地是承租而來，必須取得土地使用同意書，且貸款期限不能超過土地同意使用期限。又因承租公有地無所有權，所以不能辦理抵押設定登記。

(2)若由申貸人提供私有地必須以經辦農漁會認可的不動產辦理登記抵押，才可洽辦本項貸款。

你既然自備有建地可供興建，以此土地興建農宅，可向當地農漁會或農業行庫申請貸款較適宜且方便，適時符合你的需要。



購買稻谷烘乾機可申請補助

購買農機補助款 視機種機型而定

苗栗縣頭城鎮劉厚城先生來函詢問購買農機具是否有補助？

「農貸服務信箱」答覆：

購買農機有否補助？需視所購買農機機種機型而定，如購買經濟部農業基金會核定水稻聯合收穫機、稻谷乾燥機及曳引機附屬農具等3種農機可獲10%或20%補助款外，尚可申借農機貸款，對於其他農機機種有否補助，須視各鄉鎮本身財源而定，財源如充裕可能對某種農機給予補助，財源如不充裕不予補助，請逕向當地公所洽詢。

Handwritten signature of the editor or representative.

徵

照片

- 農村活動、農業工作，及鄉村有趣新聞之照片。
- 彩色照片或幻燈片均可。
- 單張或多張成套，均所歡迎。
- 來件請寄：

台北市溫州街14號豐年社葉小姐收。
• 刊出有稿酬。不用者立即退還。