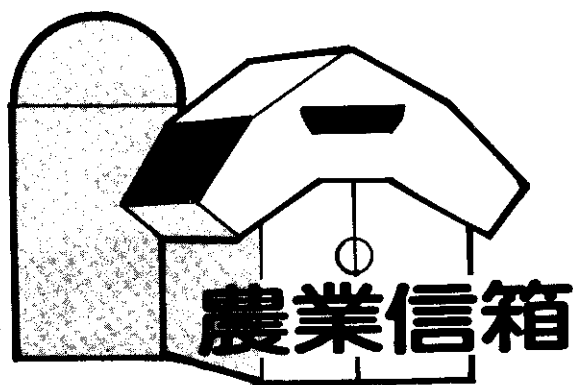




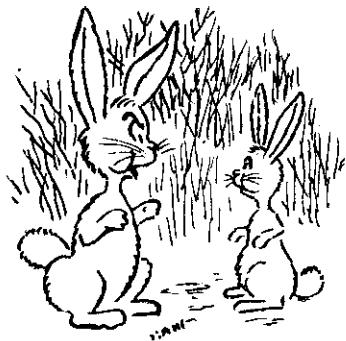
濕草餵兔 會引起鼓脹

問 (1)今年年初，一連下了很久的雨，我用濕草餵兔子，結果第二餐兔子就只吃一點草，到了傍晚再去餵時，發現兔子蹲在一角，不動也不吃，非常痛苦的樣子，再過了1天兔子就死了。把肚子剖開，在兔子綠色的大腸裏門進去的環結處，有內出血的現象。請問這是什麼原因？如何防治？山羊會不會也有這種情形？

(2)另一隻兔子沒有吃出病，但因為籠子不夠所以用木箱罩住，而且也很少運動，結果發現牠對外界的聲音沒有任何反應，並且經常挖耳朵。屠宰後，發現兩耳耳道塞滿分泌物，這是什麼病？如何防治？（苗栗縣泰安鄉錦水村圓墩5鄰25號劉奇燃）

答 (1)兔飼料含有水分過多的牧草，易引起鼓脹和下痢、虛弱、移動困難、外表有痛苦的症狀，最後死亡。羊亦會有鼓脹、消化不良的病狀，尤要注意寄生蟲的感染。

避免供飼水分含量多及不潔的牧草，太潮濕時最好先涼乾，輕微的鼓脹可給予制酵劑、運動、投與胃腸蠕動促進劑，排出暖氣。重症時，最好請獸醫師診治。



(2)另一隻兔子患的是耳癬，是一種細小蟎的寄生，產生炎性、膿樣的分泌物，形成痂皮充塞兩耳，使食慾減退，精神不安，兔漸瘦削。

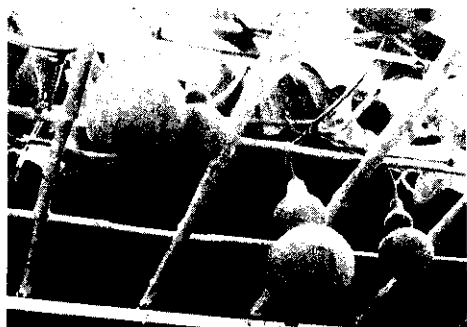
預防方法是定期檢查，輕微時容易治療，嚴重症狀須先去除耳垢。再以棉花沾濕6%「牛豬安」水溶液或油溶液塗擦患部。（李茂盛）

蒲瓜絲乾 具特殊風味

問 扁蒲如何加工成蒲瓜絲？（台中市國光路150號蘇裕雄）

答 扁蒲除供青菜食用外，或可待長大而未老化時切絲曬乾成蒲絲乾，其質柔味美，有特殊風味是加工蔬菜的珍品。

加工方法是，選取已成熟而未老化的扁蒲，先經刨去青皮層，橫切成約3公分寬的輪片再刨成絲狀，然後浸於0.5%酸性亞硫酸鈉水溶液中約1~2分鐘，取出滴乾，放入熱風乾燥機內，用50~55°C的溫度脫水，或可用陽光曬乾即得成品。成品用塑膠袋包裝可長期貯存。（黃本田）



（呂福和攝）

購買乳羊 應查泌乳健康資料

問 (1)如何選購生命力較強的乳羊？
(2)羊乳擠出後，須經過如何處理才可飲用？（高雄市大順三路316巷122~1號楊登順）

答 (1)本省乳羊尚無完整的育種計畫，除少數牧場曾自國外引進種羊之外，多以自然交配繁殖子羊，因此容易產生近親交配的缺點。在無官方登錄資料之前，購買乳羊，應實地查證泌乳羊產乳及健康資料。

(2)羊乳擠出之後，依法應在登記有案的合格乳廠加工處理，才可販賣。依殺菌及滅菌方法規定，有下

租地堆砂石 逾期未遷

高雄縣大寮鄉義仁村鳳林一路 261
巷 4 號張簡榮華先生問：

我的兄弟有 1 筆旱地，出租給某企業行，堆置砂石。自 67 年起租，每 1 年都訂有書面租約。但最後 1 年合約至 72 年 3 月 21 日止，因承租人口頭上表示不繼續承租，所以沒有再立合約書。

承租人以土地上還有一些砂石、設備尚待清理為詞，要求期滿後，再給使用 3 個月，並付清這 3 個月的租金。想不到拖延至今，土地上的設備仍未遷走。土壤亦未翻鬆，以利我們耕作（合約書載明：歸還時應翻鬆泥土，否則 5 千元保證金沒收）。

租金自 72 年 6 月 21 日以後未付分文。屢次打電話催辦，均不得要領。請問應如何解決？

高瑞鏗律師答覆：

租賃期限屆滿後，承租人仍為租賃物之使用收益，而出租人不即表示反對的意思者，視為以不定期限繼續契約（民法第 451 條）。來函所指租約，於租期屆滿後，聽由承租人繼續使用，依據上開規定，應已發生「租賃契約之默示更新」的法律上效果。

法律問題解答

出租人應即表示 ——終止租約

「租賃契約之默示更新」，通常對出租人非常不利。尤其是將房屋出租，或將基地出租給人興建房屋等兩種情形，一旦因默示更新而成為不定期租賃關係，除非有土地法第 100 條或第 103 條各款情事之一，否則出租人將不能終止租約，請求收回出租的房屋或基地。

所幸，本件出租土地，是供堆置砂石，而非興建房屋之用，不受上述土地法有關規定的限制。出租人可依民法第 450 條第 2 項的規定，隨時終止租約後，請求承租人依約翻鬆泥土返還土地，並計付直到返還土地以前積欠的租金。

你可先以郵局存證信函表示終止租約，並定期催告承租人履行上開義務，逾期不為履行者，須向法院提起民事訴訟，於取得勝訴判決後強制執行。

又因「不動產之出租人，就租賃契約所生之債權，對於承租人之物置於該不動產者，有留置權。」（民法第 445 條第 2 項）。出租人在起訴前或訴訟中，並可以聲請法院對於現有土地上的設備裁定准予假扣押，以確保將來獲得勝訴的債權，對之拍賣取償。

列幾種：

①低溫殺菌法：羊乳淨化後，加溫至 $63\sim 65^{\circ}\text{C}$ ，並保溫 30 分鐘，冷卻至 4°C ，裝填於消毒後容器。

②高溫殺菌法：淨化後的羊乳，經裝瓶封蓋，加溫至 $95\sim 100^{\circ}\text{C}$ ，並保溫 15 分鐘，冷卻至 4°C 。

③超高溫滅菌法：淨化後的羊乳，經過預熱再以 $130\sim 140^{\circ}\text{C}$ ，經 2～5 秒鐘加熱，必須使用超高溫滅菌機，最後冷卻至 4°C 。（陳幸浩）

菇木覆蓋塑膠布 注意溫度與通氣

問 我所種植的香菇，已接種兩個月，兩端的切口為何還不見走菌？又最近天氣乾燥，用塑膠布罩住，發現有發霉現象，請問是否通風不良所致？（台北縣淡水鎮水源里南勢埔 3 號花坤河）

答 (1) 一般在下種後 3 星期～1 個月，可明顯看出菌紋，若未長出切口可能原因有，①段木過乾

，下種菌種無法生長。②菌種過於老化，生長勢弱，無法利用木材。③下種菌種不適合段木的生長，此種情況，接種口極易死亡。

(2) 用塑膠布覆蓋應注意兩個問題：①溫度，②通氣。

當氣溫高時不必覆蓋，又此時香菇菌絲生長旺盛，二氧化碳累積過多，可能造成危害，因此必須注意通氣。覆蓋時若遇高溫濕度大，是雜菌繁殖的有利條件。（廖英明）



（阿郎攝）