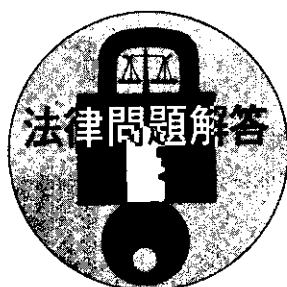


征收土地—— 未照計畫使用



原所有人—— 可照價收回

新竹市東大路文華巷34號黃炎章先生問：

某甲所有(1)(2)號土地2筆，被某公家機關依法征收，因該機關原設計藍圖變更，僅將其中(1)號土地供作公用外，(2)號土地已無須使用，竟將之轉售與第3人興建房屋。該機關將征收所得土地轉賣得利，是否違法？在此情形，該機關是否應將無須使用土地發還原所有人某甲？法律上的規定如何？

高瑞錚律師答覆：

政府機關征收私有土地後，自應依照核准計畫使用。其不依核准計畫使用，或不依核准計畫期限使用者，原土地所有權人均得照原征收價額收回其土地，此之謂原土地所有權人的「收回權」（土地

法第219條、都市計畫法第83條）。

來函所指征收機關，不依原核准計畫使用，竟將征收所得土地的一部轉賣與第3人，當然違法。此一舉措，顯已侵害某甲法定收回權的行使。

政府機關征收私有土地，是一種固有的原始取得，而非繼受取得。該機關將其中一部出賣與第3人，此第3人取得所有權，應受保障。

但某甲似得依據侵權行為的法律關係，主張該機關「因故意或過失不法侵害他人的權利」請求損害賠償。於某甲因不能收回所受損害及所失利益的範圍內，責由該機關賠償（民法第184條、第216條第1項）。

口的消毒池、槽，使用3%鹼水，每4~5日換液。(2)豬舍空欄時，用2%鹼水，徹底刷洗後，再用同濃度鹼水消毒。(3)有豬在養時，應除糞，水洗後，用陽性消毒水連同豬體噴霧消毒。(4)豬舍內外及環境經常保持整潔，以增強消毒效果。（張靖男）

芒果產量 愛文優於海頓

問 我種植約1.5甲的芒果，裡面有愛文及海頓兩種，但是每年均以同樣的方式施肥、噴藥、剪枝，但有海頓的結果率遠不及愛文的現象，可是每次開花是海頓開得比愛文好，是何原因？（台南縣南化鄉小崙村58號林秋能）

答 「愛文」與「海頓」兩種芒果的產量約為5:3，這是品種間的特性，但隨氣候及管理方法的不同，而有或高或低的差異。請加強下列管理，可以獲得優良效益。

(1)將密植株疎伐。

(2)秋梢生長期多施有機質肥料，或葉面噴布微量元素。

(3)秋冬期間如逢乾旱應適當灌水。

如此管理可促進發育正常，著果率自會增高。（曾錫恩）

黃香瓜不甜 密植所致

問 去年春季種1分多地金華黃香瓜，為何多半不甜？我的瓜園排水良好，栽培時有做高畦，畦寬2.0~2.7公尺，株距40~60公分，管理也很好。（桃園縣大園鄉圳頭村47號徐尉益）

答 黃香瓜不甜的原因有：

(1)病虫害影响，莖葉在果實成熟前已枯萎。

(2)採收太早，尚未成熟。

(3)果實成熟期遇連續降雨或灌水太多。

(4)氮肥太多，莖葉過於繁茂。

(5)距離太密（如為畦寬2.0公尺，株距40公分），莖葉發生徒長。所結的果也不甜。（郁宗雄）

