

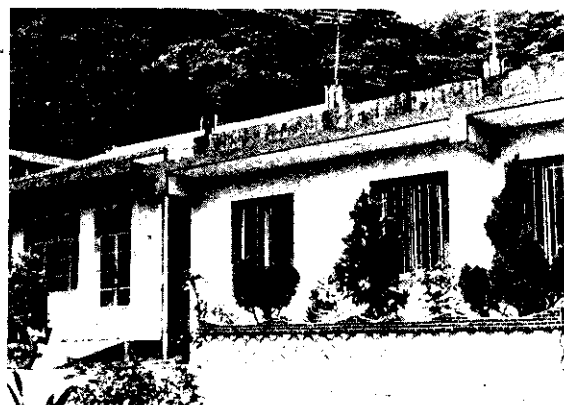
有關農宅的建議

報載政府將貸款給農民新建和整建住宅，74年度預定15,000戶，對於想改建舊屋而欠缺資金的農友，是一件好消息。

爲使政府的德政發揮最大的效用，僅提供如下的建議：

(一)請農發會將省政府繪製的農宅標準圖，縮小製版，編印成冊，供有意申貸的農友參考，可以酌收工本費。

(二)主要的建材，如鋼筋、水泥等，市價常因供需的因素而起伏很大，最好由省農會統一向鋼鐵廠和水泥廠直接標購，再透過各地農會撥給申貸的農友，再從貸款內直接扣除。農友在簽訂貸款契約後，規定在10~15天內，將選定的房屋式樣向鄉鎮農會申報，然



後再由鄉鎮農會向省農會申報，逾時則自行到市面採購。

(三)所需的鐵材，照農民選定的農宅圖上註明的規格、數量、形狀，都在工廠內事先做好，相信可以減少廢料及工時。

(四)我在某雜誌中，看到有關工業研究所利用煤渣加工製成輕便價廉的建材，但未知是否實用？有沒有成品上市？如果能夠協助貸款的農友，降低造價，但又不影響品質爲原則，就等於提高貸款的金額。

(五)一般農友的自備款有限，希望各鄉鎮農會能夠配合做第2順位的抵押貸款，利息也希望採用最低利率。

(板橋市莒光路171巷1弄12號之3

范姜超雲)

擴大農場經營 請速訂短、中、長程目標



擴大農場經營規模，是八萬農建大軍的重點工作，如何擴大農場經營規模，是相當棘手的問題。

我認爲政府應該訂定短、中、長程工作計畫。譬如在近程目標中，訂定在0.3公頃以下的農地，由政府輔導轉售給有意專業從事農場經營者，並輔導他們學一技之長或固定職業。對農場經營者，政府就給予合理的長期低利貸款。而在中、長程工作計畫中，可提高至0.5~1公頃。

當然這是相當困難的工作，因年紀較大的農民，都有一種不願變賣祖產的觀念，這有待政府向農民再教育及勸導了。

(基隆市成功一路113巷14號 褚雲傑)