

聲請拍賣 抵押物

台南縣新市鄉永就村66號王進發先生問：

某甲執交1張經其朋友背書的支票，向我調借5萬元。不料，支票屆期竟不獲兌現。經追討後，某甲就提供他本人的一塊土地，為我設定第一順位抵押權，以供担保。但自辦理抵押設定後，利息即分文不付，又因違反票據法，某甲已被法院收押。現在抵押存續期間將屆滿，某甲仍在監獄執行，請問如何討回這筆債？

高瑞錚律師答覆：

(3)何處有山葵種子出售？

(4)據知山葵種子需經低溫休眠才能發芽，請問須在幾度低溫？貯藏多久？

(5)防治黑心病有何對策？

(6)山葵是否一定要種植在樹蔭下？以黑網遮陽不知可否？

(7)每公斤生產成本多少？(南投縣國姓鄉北港村47-5號陳慶崧)

答 (1)目前阿里山生產山葵，產地價格外銷者每公斤約300元，內銷每公斤約100元。

(2)山葵種植分有濕田栽培與旱田栽培兩種。利用原野山谷流水環境栽培者稱澤山葵(水山葵)，在旱地栽培者稱陸山葵(畑山葵)。澤山葵品質優良，芳香味甘，纖維少，鮮根莖可供料理香辛料。陸山葵根莖大，辛味差，纖維多，品質差，可供山葵漬鹽漬。

本省宜於海拔2,000~3,000公尺山林蔭處種植，地溫18°C以下，最好10~13°C。

(3)本省很少採種，大部分分株繁殖，若欲購買種子請洽瑞峯種苗圃、新高山葵園陳輝焜先生(電話052-679736)。

(4)山葵於6月間採種，低溫處理為6~10°C，於11月播種，或採種後埋於土中，於11月間挖起。

(5)目前阿里山一帶以選用無病種苗，及改進栽培技術，來防治黑心病。

(6)目前農林廳於鹿谷鄉設黑網遮蔭試種山葵，尚在試驗階段。

(7)據阿里山栽培成本計算每公斤約100~200元間。(陳森雄)



不因債務人羈押中 而受影響

你是抵押權人，而抵押權人依民法第873條第1項的規定，如債權已屆清償期，債務人仍不清償者，即得聲請法院民事庭裁定准予拍賣抵押物。抵押權人取得此一裁定後，即得更向法院民事執行處聲請拍賣，就賣得價金優先受償。

前述聲請裁定及聲請執行，都不因債務人在監執行而受影響。換句話說，到時某甲如尚在羈押中，只要你在聲請狀中寫明某甲在何處收押，法院將按所載監所送達，執行程序照常進行。

泰國番石榴品質風味 不及白拔與梨仔拔

問 泰國大拔、白拔及四季拔3種收量、價格及銷路，那1種較好？(台南縣柳營鄉重溪村五甲營1-1號吳銘豐)

答 番石榴品種，泰國種由於果大美觀，目前因貨少而價格高。但本品種結果數少，品質又欠穩定，也是值得考慮。白拔及梨仔拔，雖果實較小，但結果數多，價格也穩定。銷售上比較適合消費者食用(大小適合1個人吃完)。

綜合上述，泰國種目前由於貨少，加上消費者好奇，以致價格銷路佳，但品質風味不及其他兩種，值得考慮。白拔在南部栽培較多，梨仔拔中部栽培普遍。(王武彰)



(阿郎攝)