

桃園縣楊梅鎮東流里3鄰21號趙金虎先生問：

我經營香菇菌種場，今有購買11等則農地，欲興建農舍，如依規定土地比例農舍面積不够使用，是否有補救辦法，該向那個單位申請？

這數筆農地，是與我的女婿合買，因未經分割整齊，使得興建農舍面積及位置，產生不少困擾，能否申請交換分割，該向那個單位申請？

高瑞鏗律師答覆：

依實施區域計劃地區建築管理方法第5條規定，於各種用地內申請建造自用農舍者，總樓地板面積不得超過495平方公尺，建築面積不得超過耕地面積5%。建築物高度不得超過3層樓並不得超過

10.5公尺，但最大基層建築面積不得超過330平方公尺。依同法第6條，申請建造農舍時，應填具申請書檢附有關證件向當地主管建築機關申請辦理。

來函所述情形，問題關鍵似在香菇菌種栽培設施，是否可不併入農舍面積計算，而僅視為一般農業設施。有關申請手續，請逕自向管轄建管機關洽辦。

農地，除(1)因出售與毗鄰耕地自耕農而與其耕地合併者；(2)共有耕地每人持分達5公頃以上，且有分割的必要，經報請省市主管機關核准分割為單獨所有者；(3)部分依法變更為非耕地使用者，得為分割外，依農業發展條例第30條的規定，應不得請求分割。

6萬公斤。此後，由於植株擁擠，開始減產。所以在第6年果實採收後，宜着手疏伐，每兩株伐除1株，使株行距離變成6公尺，正常產量可維持至第12年。

在第12年果實採收後，每兩株伐除1株，使株行距離變成12公尺，成為最後的永久距離，這樣可一直維持最高產量。

芒果結果枝的產量，與結果枝的直徑大小及着生的葉片數成正比，直徑愈大，葉片數愈多，結果數愈多，但結果枝直徑的大小與着生葉片數的多少，與所受陽光量成正比，陽光量愈充分，結果枝愈理想。如株行距過小，小枝密集，由於所受陽光量不足，小枝直徑必定細弱，而葉片數稀少，不易結果，且病蟲為害也更嚴重。

你所種的芒果已16年，株行距離只有2~3公尺，顯然太密，應即照實際需要，實行疏伐，並充分施肥（5號複合肥料），使在充分的陽光下，獲得旺盛生長，產量自然漸趨正常。

又在管理過程中，需隨時修剪過密小枝，避免小枝互遮陽光，影响小枝正常發育。（張振街）

### 春作番茄 易生晚疫病及葉黴病



(1)番茄莖部發生水漬狀黑褐色病斑，由表皮漸侵入內部，患部變乾、變細後折斷。

(2)葉背面生圓形灰色病斑，帶有白微狀，逐漸擴大？

請問上述兩種情形是何病？如何防治？（南投縣信義鄉東埔村72號江存信）



番茄莖部發生水漬狀黑褐色病斑，再延及莖內部，患部乾後易斷，相信這是晚疫病。本病最適發病溫度為20°C及高濕度，尤其春作多雨季節，更易發生。

葉背圓型灰斑並帶白微狀，可能為灰（葉）黴病。春作溫度較高及多濕，也是本病發生季節。

以上兩種病害，可用80%「錳乃浦」、「鋅錳乃浦」可濕性粉劑400~500倍液防治，如能於雨前及雨後施藥，效果更佳。（陳盛義）



（呂福和攝）