

申請購地貸款須備自耕能力証明書

台南縣羅阿雄農友來函詢問，欲申請「擴大家庭農場經營規模輔導農民購買耕地貸款」是否應具備自耕能力證明書？申請對象與條件如何？

「農貸服務信箱」答覆：

(1)購地貸款的對象爲，具有農場經營意願及能力的農民爲主，以田、旱地目土地爲標的，自耕能力證明書是辦理土地移轉登記所必備的，所以申請貸款時，應具備此文件。

(2)自耕能力證明書核發對象爲，①大學農業學系、農業專科學校及高級農業職業學校有關科系畢業青年。②申請人年齡在18歲以上40歲以下。③曾經參加國內外農業專業機構受訓1個月以上，或具有代耕經驗者。

(3)申請核發自耕能力證明書時，應檢具①申請書②學經歷證件③戶籍謄本④農場經營年度收支預算表⑤5年內不移轉承諾書等文件，向當地縣政府農業單位申請，經縣政府審核屬實，報由省政府農林廳審定核發。

信保基金決定放寬貸款保證條件

財團法人農業信用保證基金決定放寬農業專案貸款保證條件，對於農漁民貸款金額如在20萬元以下，將可免覓保證人，亦不需提供担保品，同時不論貸款金額多寡，對於担保品鑑價估值達70%以上者，得免徵保證人。

信保基金指出，鑒於列入保證項目的各項貸款，原規定保證條件較爲嚴謹，爲提高農漁民受信能力，協助促進農業發展，決定將有關保證條件酌予放寬，放寬的標準包括：

(1)農漁民貸款金額20萬元以下者，得免覓保證人，亦免担保品。

(2)貸款金額20～30萬元者，須覓保證人1人，但免提供担保品。

(3)超過30～80萬元者，保證人1人，並應提供至少相當於貸款金額30%價值的担保品作担保。

(4)超過80～150 萬元者，保證人1人，至少提供相當於貸款金額40%價值的担保品作担保。

(5)超過 150萬元者，保證人1人，担保品50%。

徵照片

- 農村活動、農業工作，及鄉村有趣新聞之照片。
- 彩色照片或幻燈片均可。
- 單張或多張成套，均所歡迎。
- 來件請寄：
  台北市溫州街14號豐年社葉小姐收。
- 刊出有稿酬。不用者立即退還。