



## 毛豆未完熟前採收 種子易變形

**問** 我從事毛豆外銷已有多年，每季均親自留種，很意外的是上次留的種子有許多呈裂開狀，種子變形，使播種機在播種時，經常會因種子變形而卡在種豆機的輪盤上，阻塞種子順利落土，造成相當大的困擾。請問為何會發生這種現象？如何防止？（高雄縣美濃鎮吉東里六寮33號劉順和）

**答** (1)種子裂開的原因有，①脫粒機回轉速度太快，普通 300回轉左右。②還沒有乾燥時脫粒，也會裂開。

(2)種子變形：未完熟提前採收時，變形粒多。

如有上列情形時，請除去小粒、裂開種子、變形種子、虫害種子後播種。（陳旭雲）

## 防治萊豆炭疽病 應採用健康種子

**問** 我所種植的萊豆，葉、莖、莢等處，先有褐色小病斑，很快擴大為圓形，中央凹陷並變成黑色，周圍呈紫色。有時 2-3 病斑癒合成 1 較大潰瘍。請問如何防治？（南投縣信義鄉同富村同和巷68號謝友貴）



（郭清河攝）

**答** 根據來信描述及鑑定標本結果，是豆類炭疽病。由真菌所引起，在高濕及溫度 17~24°C 時最易發病。在葉片、豆莢及種子上造成危害。

病菌會經由種子傳播，因此選用健康種子非常重要。病菌孢子亦可藉着雨水及農具，由病株傳播到健株，所以鏟除燒毀病株，避免連作等，可以有效防止病害的發生及蔓延。

目前尚無列為防治本病的推廣藥劑，或許可以使用防治西瓜炭疽病的藥劑，如「大生M」、「甲基銻乃浦」、「滅紋」等試看看。（蔡阿輝）

## 不同品種的李樹混植 可減少落果

**問** 我種植的紅肉李開花多，果粒到差不多花生米粒大的時候一直掉落，等到採收期僅剩20~50粒左右，已經持續好幾年了，不知是何原因？（台中縣和平鄉達觀村摩天嶺15號吳仕炎）



（廖敏卿攝）

**答** 導致李落果有下列原因：

(1)植株衰弱：使雌蕊發育不良，形成不完全花，最易落花，應加強肥培管理及病虫害防治。

(2)授粉不良：在開花期間，天氣不良如連續陰雨，氣溫過低等。

(3)自交不親和性：可與其他品種混植（花期應一致，混植比例約為9比1），可改善落果現象。

(4)開花結果過多：使互相競爭養分而落果，可以疏花疏果來改善。

(5)枝葉過於茂盛：果實與枝葉競爭養分，由於枝葉生長勢過強，使果實養分不足而落果。應減少氮肥施用量。（廖萬正）

## 氮肥施用過多 莖葉易生疫病

**問** 莖葉的莖會得 1 種病菌，初起症狀為一小黑點，逐漸蔓延表皮及侵襲到莖裏面纖維，而後得

## 苗粟縣立南庄國民中學戴福光先生問： 購買土地

我住處附近，有一鄰姓農戶耕種的梯田 2.2公頃。民國69年間，我因他一再懇求（該地土質不好，交通不便）勉強同意買下，經訂立買賣契約書，付給新台幣 7萬元，並代他清繳歷年積欠的田賦稻谷 2,600公斤，契約約定一俟土地地目由「田」，變更為「林」時，應將土地所有權移轉給我。延到72年9月，地目變更為「林」，我請求辦理過戶，但遇到下列問題：

(1)這塊土地是鄰姓農友、其子及其侄等 3人共有，各持分 $\frac{1}{3}$ 。訂約時，其侄不在，鄰君向本人表明出賣本件土地，為其侄所同意，經出示其侄印章、身份證。我一時大意，未發現這印章並非在戶政事務所曾經辦理印鑑登記的印鑑章。

(2)72年10月初，鄰某之侄刑滿出獄。我請其申領印鑑證明書並提供必要文件，俾便辦理過戶。他却一口回絕，不同意將其持分額 $\frac{1}{3}$ 賣給我。

(3)我本想讓步，同意鄰某之侄保留其 $\frac{1}{3}$ 持分的權利。希望我持分 $\frac{2}{3}$ ，與他共同造林，但要他負擔原欠田賦 2,600公斤的 $\frac{1}{3}$ ，以及數年來我在地上造林經費的 $\frac{1}{3}$ ，合計新台幣10萬元正。我最後更讓一步，請他僅付 8萬元即可。他仍不答應，但又要求將來樹林長成照分 $\frac{1}{3}$ ，實在不可理喻。在此情形下請問：

(1)他的伯父代他與我訂立的買賣契約，對他是否有效？

(2)我若將土地的 $\frac{2}{3}$ 持分，過戶與我名下，繼續造林。他既不繳稅，又不出資造林，在法律上我有無辦法對付他？

(3)我能否請求法院判令他負擔田賦及迄今為止造林費用各 $\frac{1}{3}$ ？

(4)我能否請求法院判決分割土地？

(5)我能否控告鄰姓農友或其侄詐欺？

高瑞錚律師答覆：

(1)訂立買賣契約，不一定非印鑑章不可。只要並非出於偽刻的印章。而由其本人授權蓋用者，是項契約對於本人均有效力。本件鄰某之侄印章，如屬真正，鄰某之侄即應受契約的拘束。他如拒不棄交過戶所需書件（印鑑證明等等），你可訴請法院判令移轉登記。他如指證是他的伯父偽刻或盜蓋他的印章，經查屬實者，他的伯父應負刑事偽造文書及詐欺取財的罪責。

(2)你應儘速將尚無問題的 $\frac{2}{3}$ 持分，辦理過戶，以取得物權，千萬不要因為另 $\frac{1}{3}$ 發生糾葛，而遲誤此 $\frac{2}{3}$ 持分的移轉。至你受領本件土地，乃至在土地上造林，均源自買賣契約，為一善意占有人。而善意占有人，依推定其為適法所有的權利得為占有物的使用及收益（民法第 952條）。田賦或地價稅均為土地稅的 1種，應由土地所有人或共有人負責繳納，你在另 $\frac{1}{3}$ 持分獲得過戶以前，自得請求鄰某之侄負擔這部分田賦。如你先已代為墊繳，並得請求法院判令如額償還。造林費用則歸你負擔，將來造林收成亦歸你取得。

(3)你如不想取得鄰某之侄 $\frac{1}{3}$ 持分，亦可於辦妥鄰某父子 $\frac{2}{3}$ 持分移轉之後，請求法院裁判分割。但在提起訴訟以前，須先與鄰某之侄就分割事宜，試行協議，協議不成，再行提出（民法第823條、824條）。

(4)鄰某及其侄有無詐欺情事，須就實際情形加以認定。如鄰某並未徵得其侄的同意，出示其侄印章及身份證，使你陷於錯誤，而與之訂立土地買賣契約，付與價金全部，則鄰某應負詐欺罪責。其侄則大抵屬於民事範圍，尚難認為觸犯詐欺。

**請儘速辦理過戶**



病的上半段整株枯萎，此屬何病？如何防治？此病與施肥有無關係？（台東市中華路 1 段 104巷80弄10號侯東成）

**答** 依據標本及來函所述判斷，這是疫病菌所引起，多於低溫多濕環境下發生，尤於連續降雨，氣溫下降時更易蔓延，除參照「植物保護手冊」，防治疫病藥劑中選用外，注意田間排水及衛生（如燒毀罹病株）。

此病菌與施肥少有關係，氮肥過多，株葉嫩軟易招致本病的發生。（林奕耀）



（阿郎攝）