



## 信用保證的申請 須由貸款機構決定

嘉義市羅顯明先生來函詢問：

我是1酪農業者，現因擬擴大飼養規模及更新自動式榨乳設備。申請農村青年創業貸款200萬元已經核准。由於全部土地曾由家兄向農會設定抵押貸款200萬元，實貸180萬元。請問如今我可否以剩餘的20萬元抵押權及申請農業信用保證基金保證9成，向農會申貸農村青年創業貸款？

「農貸服務信箱」答覆：

(1)農業信用保證基金提供信用保證的規定是，凡經貸款機構核定的貸款，申請信用保證時，原則上仍應依照貸款辦法所訂保證規定辦理。如申請人未能提供足夠担保品，而經貸款機構審查申請人資信條件優異、經營計畫及管理方法良好，具有償債能力者，可申請信保基金提供信用保證。

(2)你想以已向貸款機構提供的担保品抵押權設定金額及實貸金額的剩餘額為設定抵押權，須視其已提供担保品的價值，由貸款機構決定。

平常農地的抵押品押值（放款值），是指農地現值（估價）扣除土地增值稅後的淨值，再乘折扣率為押值。如提供抵押品的押值超過已借金額時，超過部分似可作為第二順位抵押權設定。

(3)農業信用保證基金所訂的保證條件如下：

貸款額度	保證條件	
	保證人	担保品
每筆貸款金額在20萬元(含)以下	免	免
每筆貸款金額在20~30萬元(含)	貸款機構認可的股實保證人1人	免
每筆貸款金額在30~80萬元(含)	同上	應提供至少相當於貸款金額30%價值(放款值)的担保品作担保
每筆貸款金額在80~150萬元(含)	同上	應提供至少相當於貸款金額40%價值(放款值)的担保品作担保
每筆貸款金額在150萬元以上	同上	應提供至少相當於貸款金額50%價值(放款值)的担保品作担保

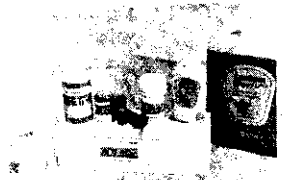
担保品鑑價估值達貸款金額70%以上者，得免徵保證人。

(4)雖然信保基金依照保證標準提供信用保證，但基金提供的信用保證成數為本金的90%（非政策性貸款為80%），尚有貸款本金10%（或20%）及貸款利息須由貸款機構負風險，因此申請信用保證，仍須由貸款機構決定。

蘭花、盆花、觀葉植物的——  
高純度液體營養元素  
(原液ホリゲン)原液

**活力原A® HOLIGEN®**

滴滴見效!



### 特性與效果

活力原A原液是一種風行世界多年之最高級高純度液體園藝營養劑，其效果安全可靠而且使用方便，能使各種植物發育健壯，開根催芽開花鮮艷持久，實為家庭園藝及商業業者不可缺之最高級安全營養元素。

總代理廣成園藝股份有限公司

台北市新生南路一段160巷11號

電話：(02)3932855-6 (夜)3963051

訂購時請指定郵政劃撥0012779-0

張萬力帳戶