



1人獨自繼承農地可申請 購地貸款補償其他繼承人

雲林縣大埤鄉何樹福先生來函詢問：

(1)為響應政府擴大農場經營規模方案，家父擬將他所有田地2.4公頃及三七五租地 0.36公頃由我 1人繼承。我兄弟共 3人，為了要補償其他兩人，可否申請購地貸款？

(2)如能辦理繼承，須否繳納增值稅、遺產稅……等？

(3)如能申請購地貸款，應至何處辦理？

「農貸服務信箱」答覆：

(1)令尊欲將他所有田地 2.4 公頃及三七五租地 0.36公頃等兩塊田地由你一人繼承經營，由於承租地非購地貸款的範圍，所以僅可以令尊所有田地 2.4公頃，申請購地貸款。

(2)依據「農業發展條例」第31條規定，家庭農場的農業用地，其由能自耕的繼承人 1人繼承或承受，而繼續經營農業生產者，免征遺產稅或贈與稅，並自繼承或承受之日起，免征田賦10年。但如繼續經營不滿 5年者，應追繳應納稅賦。

(3)申請購地貸款，可至就近的中國農民銀行或台灣土地銀行洽辦。

信保基金 保證費年率僅 0.5%

高雄市左營區阮文德先生來函詢問：

(1)農業信用保證基金的保證費率 5%，再加上年息是否比一般貸款利息高？

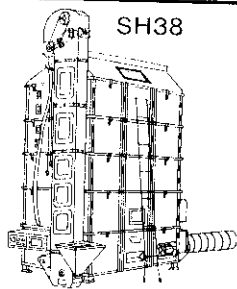
(2)貸款100萬元應繳保證費若干？

「農貸服務信箱」答覆：

農業信用保證基金的保證費是年率 0.5%，非 5%。每100萬元，每年繳納5,000元。

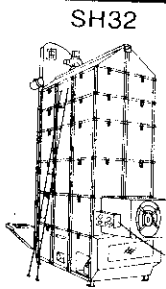
保證費是原貸款利息外繳納的，因此繳納保證費後，是否比一般貸款利率高，須視貸款種類而定，因各種貸款的利率不同。例如青年創業貸款利率為年率 7.5%，一般中長期放款最高利率為年率 10.75%。如申請一般放款的信用保證，須再繳納保證費，因此比一般放款的利息高。如申請青年創業貸款的信用保證時，利率 7.5% 加保證費率 0.5% 合計為 8%，仍比一般放款的利率為低。

順光一心 高性能稻穀乾燥機



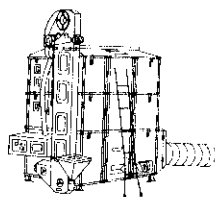
SH38

SH 38 — 次6300斗
每小時乾燥率：0.7~1.2%
耗柴油量：1~5公升/時



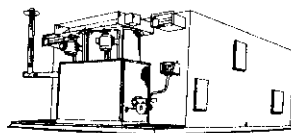
SH32

SH 32 — 次5000斗
每小時乾燥率：1~1.5%
耗柴油量：2.0~4.0公升/時



SL18

SL 18 — 次3000斗
每小時乾燥率：0.8~1.2%
耗油率：1.0~3.5公升/時



BLP6B

BL 06B — 次5000斗
乾燥有效面積：六呎
耗柴油量：二桶

※榮獲經濟部檢驗局評定甲等廠商
經濟部檢驗合格，享有中央補助

順光股份有限公司

TEL: (02) 2606111~6 (六線)
全省各地均設服務中心