



## 向農會申請貸款 不須有存款實績

宜蘭縣員山鄉張守田農友來函詢問：向農會申請貸款要不要有存款實績？

「農貸服務信箱」答覆：

金融機構辦理放款，經核准後，應先轉入借款人存款帳戶支用，這是中央銀行頒佈的「改進金融機構業務稽核注意事項」所規定的。至於有無存款實績，並無規定。

## 設定抵押權登記後 可取回所有權狀

彰化縣芳苑鄉洪明昌農友來函詢問：以不動產向銀行辦妥抵押貸款後，是否可取回所有權狀？

「農貸服務信箱」答覆：

以不動產設定抵押權登記，登記完畢後，於法既已發生效力。土地或建築改良物所有權狀，自應由所有權人執管，經辦貸款機構只能執管他項權利證明書。因此借款人於設定抵押權登記後，應取回土地或建築改良物所有權狀。

## 申請農貸 可以他人不動產担保

桃園縣平鎮鄉余大年農友來函詢問：向農會辦理貸款可否以他人不動產提供担保？又動產担保品包括那些項目？

「農貸服務信箱」答覆：

借款人辦理抵押貸款，所提供担保的標的物，並不限於本人所有，若由第3人提供担保品而經貸款機構認定，應可辦理貸款。

農業動產担保貸款標的物種類，暫限於農業機械、農場設備及牲畜如牛、豬、羊、雞、鴨等。



牛可做為貸款的担保品

徵

照片

- 農村活動、農業工作，及鄉村有趣新聞之照片。
- 彩色照片或幻燈片均可。
- 單張或多張成套，均所歡迎。

• 來件請寄：

台北市溫州街14號豐年社葉小姐收。

• 刊出有稿酬。不用者立即退還。