



農漁會服務台人員 可代辦設定抵押權登記

台南縣新化鎮黃良益農友來函詢問向農會申請抵押貸款時，可提供那些財產作為担保？又如何辦理設定抵押？要向那一個機關申請登記？

「農貸服務信箱」答覆：

(1)一般農漁民的財產可以辦設定抵押，提供作為担保有土地、房屋、漁船、農漁業機械、牛及豬。

(2)辦理設定抵押權登記有關的規定很多，例如那1種抵押物要向那一個機關申請登記，要採用統一格式申請書，還要檢附①與貸款人簽定的抵押權設定契約書，②抵押物清冊及所有權證明文件，③印鑑證明等。

亦可委託下列人員辦理：

①農漁會服務台人員：大部分農漁會除代收政府規定的登記規費（土地及房屋按抵押金額千分之1計算，漁船（20噸以上動力）每件300元，動產每件60元）及工本費（土地及房屋金額未超過20萬元者30元

，超過者60元，動產抵押每件30元）以外，不另收取代書費用。

②地政事務所的公設代書：限於土地及房屋。代書費用每筆200元。

③民間的土地代書業者：代書費用按台北市標準，每件約2,000元。土地代書業者的信用是不是可靠應特別注意，以經過親戚朋友推薦者為宜。

④其他：如懂得登記手續的親戚朋友或者民衆服務社人員。

(3)各種抵押物的申請登記機關如下：

①土地：所在地的地政機關為登記機關。

②農漁業機械、農林漁牧產品及牲畜，以省（市）政府建設廳（局）為登記機關，但省政府得授權標的物所在地的縣市政府代辦登記。

③漁船以省政府農林廳漁業局及直轄市建設局為登記機關，但省政府得授權標的物所在地的縣市政府代辦登記。

信保基金代償的債款 貸款農友仍應償還

彰化縣員林鎮洪欣盛農友來函詢問辦理農業信用保證，是否將來還款發生困難時，由信用保證基金代為償還，本身可免除還款責任？

「農貸服務信箱」答覆：

農漁民申請農業信用保證基金提供保證，主要目的在加強借款能力取得所需融資。到期如果未能償還，則由信用保證基金幫忙償還，但是借款人本身的借款責任並未因此而解除，仍需償還給信用保證基金，因為信用保證基金於此時已自貸款機構取得「求償權」。

徵

照片

• 農村活動、農業工作，及鄉村有趣新聞之照片。

• 彩色照片或幻燈片均可。

• 單張或多張成套，均所歡迎。

• 來件請寄：

台北市溫州街14號豐年社葉小姐收。

• 刊出有稿酬。不用者立即退還。