

辦理預告登記

台北市保儀路 109巷23弄15號黃福任先生問：

家父與伯父共同擁有 1 筆田地，所有權登記在伯父名下。數年前，伯父去世，此筆田地的所有權轉歸堂兄。家父與堂兄雖有簡單文字協定各持有 $\frac{1}{2}$ 所有權，但在所有權狀上並無正式登記。請問：

田地目前是否准予分割？如不准許分割，家父應如何保障自己的權益？

高瑞鏗律師答覆：

依農業發展條例第30條，每宗耕地，除非經依法變更為非耕地使用者外，迄仍不得分割及移轉為



可保耕地共有權

共有。

為明晰計，令尊與堂兄所立協議書，應請法院公証。協議書應載明一俟依法令得為分割移轉時，雙方即協同辦理（民法第 246條參照）。

保障令尊權益的方法，視各種情況而異。例如雙方訂立書面，將土地所有權狀交由令尊保管，以防止堂兄未經同意擅予處分土地（移轉或設定抵押權，均須所有權狀原本，如偽報遺失申請補發，則必觸犯刑責），或依土地登記規則第123、124條等規定，向管轄地政事務所辦理預告登記，限制堂兄處分土地等等。

，最大50公分。

棲息於淡水河川、湖沼或水田，比較喜愛清澈的水域，對於污水適應力很強，泥底、砂泥質的水域，水草繁密，有岩石間隙或樹木蔭影處均能棲息。

鯰在天然界無明顯的羣居性，平常數尾同居一處，游泳時魚體呈傾斜狀，尾部左右擺動而行。

以魚蝦類或兩棲類為食，如鯉、鯽、泥鰱、青蛙等均甚喜吃。鯰能在地震將發生前，顯出焦躁不安的狀態，在日本由於地震多，一般家庭喜歡飼養，當作預告地震的發生。

本省的鯰魚向為業餘遊釣者的對象，可用青蛙、泥鰱、蚯蚓為餌釣之。

(3)高雄縣大寮鄉南洋魚苗場吳正義先生電話 (07) 6517789，培育有一批魚苗。可往選購。

(4)鯰魚可在鴨池內飼養，亦可混養其他魚類，但放養魚苗須選大型者（3寸以上）為宜，以免被鴨子或其他魚類吞吃，影响生存率。

(5)一般真珠養殖，田貝經種植手術後，置於吊網內，吊在池裡養殖，混養鯰魚並不會影响真珠的成長。（竹北水產試驗分所）

栽培牛蒡 宜採寬距種植

問

- (1)牛蒡在雲林縣宜於何時播種？
(2)何品種較佳？

(3)有何特殊省工採收方法？（雲林縣二崙鄉大義村大義路69號李忠科）

答

(1)以貴地的氣候條件，9月中旬～10月下旬為播種適期。

(2)以「瀧野川」或「柳川理想」較佳。

(3)宜選土層深厚的砂質壤土或河川地沖積土壤栽培，以利食用根伸長，採用行距70～75公分的寬距種植。採收時，可用牛犁或機犁將行距間掘鬆，至一邊根身露出，再以鐵棒掘鬆根身周圍土壤，然後用手拔取，所謂人工和機械折衷方式，減少採收工資。（王進生）



（張瑞卿攝）