

## 拍賣農地效力及於作物



南投市潭和里興和巷 115弄16號洪金山先生問：

某甲自法院標得田地 1 筆，目前正在辦理移轉登記中。但原所有權人說，田地上的地上物（荔枝）並未被拍賣，必須再予補償，但在法院拍賣公告中，並未載稱地上物除外，雙方因而僵持不下。請問在此情形下，標得土地是否包括地上物？

高瑞鏗律師答覆：

依民法第66條第 2 項規定，不動產的出產物尚未分離者為此不動產的部分，所以在拍賣土地時，

## 但可酌予請求補償

地上作物因屬土地的部分，當然為拍賣效力所及，而應一併點交與拍定人。

但是依照司法院令頒「辦理強制執行事件應行注意事項」第56條第 1 款，在此情形下，執行處得勸告拍定人有收穫權人協議為相當的補償，或俟有收穫權人收穫時，再行點交。

因此，本件某甲可具狀聲請民事執行處點交，且就作物補償協助居中協調。如仍不獲解決，應訴請法院判決。

**答**

(1) 礦灰即以矽酸爐渣磨成粉，大榮化工廠或其他工廠均有，自己磨也可。蔗渣可向台糖公司洽購，自己磨成粉即可用，市面無出售。

SH 土壤添加物（以下簡稱為 SH），台肥公司新竹廠已同意配製，可向該廠洽購。

(2) 芹菜地可以使用 SH，每分地 100 公斤，均勻與土混合，洒水，1 周後播種。

(3) 任何田均可使用 SH，酸性土效果尤好。連續種植蔬菜時，更適於使用 SH。（孫守恭）

，成熟最快，自開花至採收僅需 3 個半月。11 月開花的成熟最慢，開花後須經 7 個月才能成熟。

(2) 木瓜噴用硼砂防治塊腫病時，可與農藥混合使用。

(3) 相片中木瓜果皮上褐白斑，是冬天低溫寒害所造成果目（孔）的寒（凍）害斑，向外曝露部分，及樹勢衰弱者較嚴重。背風處、向內（果背部）及樹勢強壯者較輕微。冬天加強肥培管理，增強樹勢，果實包報紙，可減輕為害。（王德男）

## 虱目魚與草蝦混養 不可施用茶粕

**問**

我欲將虱目魚與草蝦混養，混養比例為虱目魚 3,000 尾、草蝦 20,000 尾。如以茶粕來刺激草蝦脫壳，會否影响虱目魚的生長？（台南縣北門鄉東壁村 360 號王新教）

**答**

虱目魚與草蝦混養，不宜以茶粕刺激草蝦脫壳，因為茶粕對虱目魚有急毒。（林明男）

## 冬天加強肥培管理 可減輕木瓜寒害

**問**

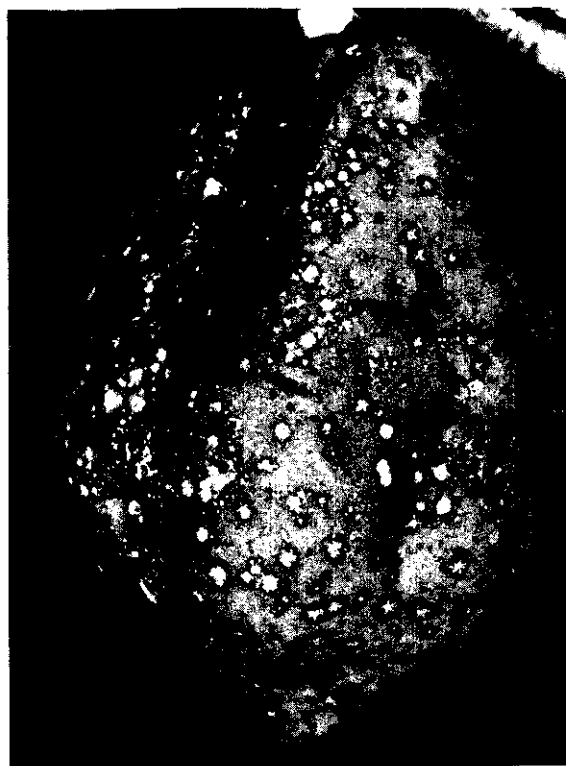
(1) 木瓜樹自開花到採收需時多久？

(2) 硼砂可否和農藥混合噴施？

(3) 相片中木瓜上的斑點，是什麼病？（南投縣埔里鎮合成里西安路 417 號蔡進添）

**答**

(1) 木瓜樹自開花到成熟採收所需時間，依品種及開花時期而異。一般品種於 5～6 月開花的



木瓜受寒害，果皮上有褐白斑（蔡進添攝）