

## 代耕田地如有租賃關係



## 不得任意收回

台北縣泰山鄉安樂街22號游朱義先生問：

我母親有3分水田，自民國41年即由某乙代耕迄今。現在母親年邁，想由我繼承，但某乙不願歸還水田。請問繼承的條件為何？如何取回水田？

附帶說明：當初與某乙無任何書面約定，30年來田賦均由母親自己繳納，土地所有權狀仍在我母親手裏，我家僅此3分水田，別無農地。

高瑞鏗律師答覆：

民法上所謂繼承，是指某人死亡，所遺財產及債務，由其法定繼承人繼承而言。所以如財產所有

人，尚未辭世，即不發生繼承的問題。

本件問題關鍵所在，是你母親將土地交由某乙代耕，究竟「有償」或「無償」。如你母親每年或每期向某乙收取租谷或代金，甚且雖未收取，但曾經有此約定，那麼你母親與某乙間已成立「租賃」關係。某乙將較受法律的保障，除非有土地法第108、114、115條、耕地三七五減租條例第16、17條的情事，你母親勢將無法請求收回土地。

如你母親交由某乙耕作，而毫無報償，甚至尚須付給某乙工資，均得隨時終止契約，收回土地。

性質有何不同？

(3)甘蔗渣質片誘殺法有何優點？使用上對東方果實蠅的效用如何？

(4)如在果園內吊容器誘殺，是否就不必噴殺蛋白質之類成分的農藥？(宜蘭縣礁溪鄉玉石村86號林枝清)

**答** (1)甘蔗渣質片誘殺法，只針對雄性東方果實蠅有效。雌性東方果實蠅未死以前，均會產卵為害果實。

(2)甘蔗渣質片所浸漬的藥正是含毒甲基丁香油。

(3)甘蔗渣質片誘殺法有經濟及效果持久的優點，如能大面積設置，效果當可發揮。

(4)果園內吊中與式誘殺器，針對平時降低果實蠅密度用，但如果密度忽然增加甚多，應當再噴射蛋白質水解物混合殺虫劑來誘殺。(溫宏治)

## 番石榴套塑膠袋 應打洞防日傷

**問** 家中栽種泰國番石榴，在果實大約直徑4公分時，套上保麗龍網套與塑膠袋。1個多月後，果實直徑約6公分大時，在保麗龍套下圍生一黑圈，果實約8分熟時，由臍部爛入中髓。請問這是何因？如何防治？(高雄縣旗山鎮延平二路172~6號莊曜輝)

**答** 這是因為所用材料經日光照射後，溫度高，而產生日傷，並非病害。防止方法為，使用時需

有葉片保護或在塑膠袋下端打小洞，以防產生高溫。(王武彰)

## 吳郭魚單性飼養 宜先選出雄魚

**問** (1)我飼養一池福壽魚(吳郭魚)，繁殖甚快，應使用何種方法養成「單性」，只成長不讓它生小魚？

(2)另一池養草魚，自外買入，常因受傷，而有所謂「魚刺病」，應如何防治？(台北縣樹林鎮柑園街2段17號陳瑞玉)

**答** (1)一般飼養單性吳郭魚，多採下列方法：

①人工選出雄性吳郭魚，實施單養。

②以雄性歐利亞吳郭魚與雌性尼羅吳郭魚雜交，可獲得雄性魚。

③使用「乙基舉固酮」千分之0.12混合飼料中，投飼魚花，使變雄性。

你宜採取第①項方法。

(2)購放草魚苗時，可用「磺胺劑」或「呋喃劑」藥浴，使用量詳閱使用說明書。(余廷基)

