

## 政府徵收私有地

屏東縣萬禱鄉成德  
村成志路17鄰10號卓秀

法第208條至247條，就其徵收程序及徵收補償，均設有詳盡規定，政府及地主皆應受其拘束。

蘭女士問：

鄉公所拓寬計劃道路路面，建造水泥橋，事先既未與地主商量，亦未通知地主。我們是開工後第2天才知道的。聽說開工後，我父親曾經在1份同意書上蓋章。問題是，1年前我們曾經借款雇用堆土機整理地面，準備種植作物。這筆費用應向那個單位請求賠償？

高瑞錚律師答覆：

政府因公共事業的需要，徵收私有土地，土地



依上開條款規定，土地徵收應給予的補償，大約分為：(1)地價補償，(2)土地改良物（包括建築改良物及農作改良物）補償，(3)改良物遷移費補償，(4)墳墓及其他紀念物的遷移費補償，(5)被徵收以外土地受損的補償等5種。

來函所述不够詳細，是否能獲致補償，仍應依照實際情形，是否符合補償

條件而定。

## 所予補償有5種

酵素來幫助消化？何種酵素為佳？（花蓮縣瑞穗鄉瑞美村中華路 246巷 8號林華松）

**答** (1)以鰻魚飼料1加6~7倍的水，攪拌成醬水，均勻撒布池內，此時餌料慢慢擴散下沉，便於幼苗索食。投餌量不可過多，以免殘餌造成水質惡變，約1~1.5小時內吃完為準。

(2)同年生雄魚通常比雌魚小，因此雌魚應選2年生體型10公分以上，無外傷且舉動活潑者。

雌雄體型均在10公分以上，比率是1比1.5~2.0，如果雄魚體型未達10公分的小型者，雌魚應酌量增加。

(3)人工餌料添加消化酵素3~5%可促進消化，可購用台糖健素或市售健素粉。（新竹水產試驗所）

## 鳳梨繁殖方法 有3種

**問** (1)目前在內銷市場上比較受歡迎，較有栽培價值的鳳梨品種為何？何處有售？

(2)現在市面上有一種新品種叫釋迦鳳梨，可否做經濟栽培？

(3)如何繁殖種苗？（高雄市楠梓區泰良二村 173號羅瑞德）

**答** (1)目前在內銷市場較受歡迎的鳳梨食用品種為台農四號鳳梨，其次為開英種中「突目」品系，亦即台鳳一號。台農四號種苗可逕向嘉義農業試驗分所及農林廳種苗改良繁殖場洽購，或逕往嘉義縣竹崎鄉栽培產地購買。「突目」種苗請逕往栽培產地嘉義縣竹崎鄉購買。

(2)台農四號鳳梨果肉具濃香，甜度高，所以別名「蜜梨」，又因其果目突出，形略似「釋迦果」，且食用時可先將果實沿果心縱剖為2，然後用手指依果目順次剝取而食，有如食用釋迦果，免削去外皮，別具風味，因而又被稱為「釋迦鳳梨」及「剝皮鳳梨」，為目前最受歡迎品種，適於經濟栽培。

(3)鳳梨加速繁殖方法有，老株塊莖切片、冠芽葉插及生長點組織培養等3種。

其中老株塊莖切片，是利用廢耕的老株塊莖，剝除葉片及不完全根後，先縱切4分，再輪切帶有1個芽的三角片，用殺菌劑浸漬消毒10分鐘後，埋植於溫室內砂床，澆水管理，使生根發芽。所以需要玻璃溫室或簡單隧道式塑膠棚及砂床等設備。

冠芽葉插，是將冠芽上的每1葉片附帶1芽切下，經消毒防腐後插於砂床，管理方法及所需設備與老株塊莖切片相同。

至於生長點組織培養，是利用鳳梨各不同的生長點進行組織培養，在短期內可獲得大量種苗，但需有高度技術和完善設備才可實施，不適用於一般農家採用。（張清勳）



利用生長點組織培養法  
育成的鳳梨苗