

放置農機的農舍 須否繳納房屋稅？

雲林縣水林鄉大山村55號楊學先生問：
用於放置耕耘機、稻谷乾燥機等農機，並不住人的農舍，是否要繳房屋稅？

高瑞鏗律師答覆：

房屋稅，以附着於土地之各種房屋，及有關增加房屋使用價值之建築物，為課徵對象。所謂房屋，是指固定於土地上的建築物，供營業、工作或住宅用。所謂增加房屋使用價值之建築物，是指附屬於應徵房屋稅房屋之其他建築物，因而增加房屋之使用價值（房屋稅條例第2、3條）。

所指專供放置農機之農舍，如是附屬於住人或

工作的另一農宅，當因可增加農宅使用價值，而一併列入應稅範圍。

附帶說明的，住家房屋價值在新台幣5萬4千元以下者，依房屋稅法第1項第9款的規定，免徵房屋稅，所以如農宅價值低於此一金額者，則其附屬農舍，應一律豁免房屋稅。



元，茂谷為14元。台北大華農園數年來的售價為每台斤60元。日後栽培普遍時，價格可能略為降低。（林樸）

胡麻作畦栽培 有利排水灌溉

問 (1)在河床栽植胡麻（又名芝麻），如有地方會積水，是否可採用高畦，行距如何？

(2)胡麻不宜連作，宜與何作物輪作？

(3)應於何時實施摘心？

(4)如何判定成熟期？

(5)胡麻適宜不適宜自行採種？（南投市南新路96號廖家讚）

答 (1)胡麻是耐旱而不耐水的作物，種植先決條件為，須選種於排水良好砂質土或砂質壤土。

目前台南區農業改良場推廣胡麻栽培方法，採用作畦栽培，以1畦2行的方式，畦上行距40公分，畦間行距50公分。可排水亦可灌水，生產獲得保障。

(2)連作易發生立枯病，種過一期水稻後，即可再種胡麻。

(3)開花後25天進行摘心，可增加產量20%，使子實飽滿。

(4)胡麻成熟症狀是，葉色黃化、底葉脫落，果實黃化，子實呈現黑色，底層蒴果少數龜裂。

(5)胡麻雜交率約5~10%，如同一品種自行採種，可去除不良株。（李文輝）

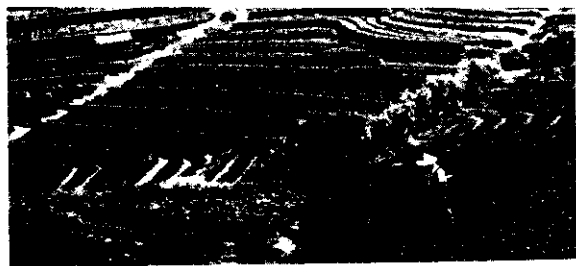
茶園種百喜草 增加土壤肥分

問 (1)有無藥劑可抑制茶樹在秋冬季節開花？
(2)據報導種植百喜草有助茶樹生長，百喜草種苗何處可購得？性能如何？（台北縣林口鄉南勢路76號周業豐）

答 (1)茶樹開花多寡，與茶園管理良好與否有密切關係。管理良好的茶園，開花量少，管理不善者，開花量會增多。尚未有利用藥劑抑制茶樹開花的試驗。

(2)百喜草有大葉種與小葉種兩種。前者適植於駁坎或農路，防止土壤流失，後者種植於茶樹行間，可抑制雜草生長，增加土壤肥分，及保土蓄水等功效。但於茶樹兩旁20公分左右處，應將百喜草去除。同時有雜草時，亦應消除，以免妨礙茶樹生長。

百喜草成長後，1年宜刈草2~3次，敷蓋茶園。種苗請向「新店市精忠路5號山地農牧局第一工作處，電話(02)9144090、9144086」洽購。（蔡俊明）



沿坡地開發的茶園