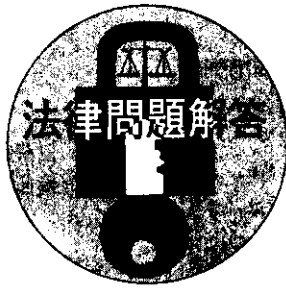


## 土地買賣契約書



## 不因立約人死亡而失效

台東縣長濱鄉城子埔28鄰1-2號李

高銀先生問：

我在民國66年間，向同鄉羅銀清購買1筆公地放領地。這塊地，羅君於64年承領，算至74年已滿10年，可換發土地所有權狀。只因羅君於69年已過世，其妻改嫁，養女出閣，不知如何處理：

(1)我當年與羅銀清所立買賣契約書，在法律上是否有有效？

(2)羅銀清之妻及養女，不願辦理繼承，我怎樣才能取得土地所有權？

(3)如果我不再代繳土地稅，稅捐處請求法院拍賣土地，除抵付欠稅外，餘款是否退還給納稅義務

人？

高瑞鈺律師答覆：

所指不動產買賣契約書，約定羅君承領公地，於取得所有權後，移轉與你。此種契約，當然有效。

你可以郵局存証信函或法院認証書，催告羅君的妻女限期辦理繼承登記，同時移轉與你所有。如她們於期間內不為履行，你可向法院提起民事訴訟。如獲勝訴判決確定，你可執以代辦繼承，並逕自聲請所有權移轉登記。

稅捐處因納稅義務人欠稅，聲請法院財務法庭拍賣納稅義務人財產，拍賣所得價金，除扣償執行費用及欠稅外，如有餘額，自當返還納稅義務人。

能收穫？

(3)何處可購得吳郭魚苗？（高雄縣大樹鄉新生街100巷15號吳錦祥）

**答** (1)一般魚池以長方型為宜，池底應傾斜，注水口與排水口須成對角，如用地下水須有曝氣設備。

(2)本省吳郭魚年產量已達6-7萬噸，售價較差，但易於飼養，為降低成本，可採施肥養魚，並以人工粒狀飼料補充，約8個月可陸續收成，到年底清池，以備翌年放養魚苗。如以輪放輪捕方式，可提高生產量。

(3)吳郭魚苗，每年3月間可向省水產試驗所鹿港分所（彰化縣鹿港鎮海埔里106號）登記，每尾體長2公分，酌收成本費2角。（余廷基）

## 泥鰍幼苗餌料 輪虫與水蚤兩種

**問** (1)泥鰍苗孵化3日後開始覓食，因使用人工餌料容易腐敗，影響存活率。所以想改用天然餌料。請問輪虫應以何種方法培養？除輪虫外是否還有其他可代替的天然餌料？

(2)未孵化的卵，在水中腐敗產生微菌，應使用何種藥劑消毒？

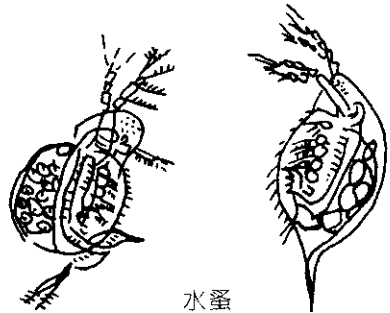
(3)種魚催熟用的荷爾蒙，除市面購得的「哥娜」外，是否還有其他合成荷爾蒙可代用？（屏東縣竹田

鄉洲洲村連成路6-10號李宏賢）

**答** (1)目前泥鰍幼苗餌料有輪虫及水蚤兩種，但水蚤體型較大，因此魚苗全長達8公厘以上，才可捕食。孵化3天後的初期，仍以輪虫最佳。輪虫培養方法，請參看本刊35卷7期第69頁，水蚤也可利用此法培養。但輪虫培養池不能混有水蚤，因水蚤會捕食輪虫，如輪虫池發生水蚤時，可利用「地特松」 $1/100$ 萬（1噸水加入1公克「地特松」）殺除水蚤，而輪虫不會受影響。

(2)魚卵消毒，可利用「孔雀綠」 $1/100$ 萬濃度藥液消毒30分鐘，以防水黴菌發生。用塑膠桶或小水池配好 $1/100$ 萬濃度的藥液，將魚卵放入浸泡30分鐘後取出，放回孵化池孵化。

(3)種魚催熟用荷爾蒙除哥娜外，可利用「普力朗源」，永佳藥品有限公司（地址：台北市寧波街87號2樓之3號，電話：02-3415694）有售，用法用量與「哥娜」相同。（竹北水產試驗分所）



水蚤