

## 地籍重測如有異議

## 法律問題解答

## 可書面申請查明更正

苗栗縣卓蘭鎮老庄里民族路16號王  
永枝先生問：

苗栗縣卓蘭鎮於民國71年7月開始辦理地籍重測，其中原卓蘭段691-1地號地日建面積0.0289公頃土地1筆為本人所有。重測後，土地標示改為老庄段759地號地日建面積0.0286公頃，事經苗栗縣政府(72)(3)(30)府地籍字第26007號公告30天。依重測土地標示變更結果通知書表示，於公告期間如無異議，應即辦理登記，由地政事務所據以換發土地所有權狀。

豈知公告期間屆滿後，管轄苗栗縣大湖地政事務所發給的土地所有權狀，所載土地面積赫然僅有0.0274公頃，較公告面積短少0.0012公頃。我曾立即向大湖地政事務所聲請更正，未蒙置理。請問：

(1)地政機關可否利用職權，擅自變更公告的內容，將與公告不符的事項登記地籍圖及發給所有權狀？

(2)政府依法公告之後，認為地籍圖及土地面積有誤，是否應將變更的內容及理由通知土地所有權人？

(3)本件土地重測公告後，毗鄰土地所有人曾以土地合併錯誤為由，聲請複丈。我以鄰地所有人的

立場，會同認界。所認界址與土地重測指界時同，事實上依此界線測量結果，我的實際土地面積與公告相符。地政機

關任意變更公告內容，似有違法之嫌。

高瑞錚律師答覆：

關於地籍重測，土地法第46條之1、之2、之3及第59條，著有規定。有關地籍重測的程序、地籍重測的公告及錯誤更正、土地權利關係人提出異議及起訴的程序，均明訂於這些條款中。

本件公告期間，相鄰土地所有人曾經聲請複丈，依土地法第46條之3第2項下段，如複丈結果發現有誤經更正者，地政機關應即據以辦理土地標示變更登記。問題是，地政機關當時未將複丈結果通知你，而是項複丈結果，又影響你的權益。地政機關於程序上似有未合。

你於毗鄰土地所有人聲請地政機關複丈時，曾到場指界址，如與你的土地實際重測時所指位置雷同，何以兩次測量結果，會有不同（一為0.0286公頃，一為0.0274公頃）？這是本件問題關鍵所在。請你針對此點深入了解後，依土地法第69條，以書面聲請該管上級機關查明准予更正。

**答** (1)配對與交配率有關，亦即與產下卵的孵化率有關，但與產卵數目無明顯的關連。沒交配的母蝦也會產卵，但受精率零，所以均為無效卵。

(2)雄蝦與雌蝦以1比1配對養在同一池中（如30尾比30尾），池子越大，交配率越高。在室內條件下，光線越暗交配率越低。

(3)母蝦脫壳時，雄蝦才會與之交配。交配關鍵在於雄蝦當時體內是否含有成熟的精莢。雄蝦10尾/斤起（有時15尾/斤時就可以），若在第5對步腳基部越呈白濁，表示體內含有的精莢越成熟。

(4)雄蝦交配1次後，至再長出精莢的時間，約需10天左右，在未長出前，無交配能力。（林明男）

## 檸檬可貯藏很久

- 問** (1)檸檬如何貯藏？能貯藏多久？  
(2)貯藏後如何使果皮保持綠色不變黃？  
(3)椪柑如何促進早熟，而提前採收？（鳳山市忠

孝街51號張文海）

**答** (1)檸檬應在11.5°C以上貯藏，約可貯藏2個月。

(2)貯藏1個月後，檸檬會轉色變黃，目前尚無方法使其不變黃。高二氧化碳（5%）的貯藏有效，但本省尚無此類冷藏庫。

(3)椪柑如要促其早熟，可用塑膠布覆蓋栽培。目前尚無藥劑可使提前採收，利用「益收」藥劑處理可促轉色，但無法促進果實品質。（林學正）



楊文振攝