



承租的公有地 不可做為貸款擔保品

台南縣玉井鄉溫德芳農友來函詢問，我想申請「農村青年創業貸款」，貸款資格符合，可否以家父留給我的一塊向政府承租的 2.7公頃山坡地，做為貸款擔保品？

「農貸服務信箱」答覆：

你承租公有山坡地，因無土地所有權，所以不能提供為貸款的擔保品。你若符合青年創業貸款的條件，且經貸款機構審查核可，只因缺乏擔保品，可請求貸款機構辦理農業信用保證。

果樹不可做為 抵押擔保品

桃園縣大溪鎮謝貞輝農友來函詢問，向農會申請擔保放款，除了以土地抵押外，土地上動產如果樹、牲畜等是否亦可抵押貸款？如何估價？

「農貸服務信箱」答覆：

(1)依照銀行法第12條規定，所謂擔保放款，借款人可提供不動產或動產抵押權為擔保，因此除了土地、建築物等不動產外，亦可提供土地上的動產，辦理動產擔保貸款。

(2)農會辦理農業動產擔保貸款的標的物種類，暫限於農機械、農場設備及牲畜。標的物為牲畜時，暫限於牛、豬、羊、雞及鴨 5 項，每筆擔保交易登記的最低頭數，肉役牛為 1 頭、乳牛為 1 頭、豬為 20 頭、羊為 50 頭、雞為 1,000 隻、鴨為 500 隻，果樹不包括在動產擔保貸款標的物範圍內。

(3)標的物價格的估計以市價為準。新購置的農機

械、農場設備，以其購買價格或設備費用為標的物價格。經使用農機械、農場設備應按其使用時間及使用情形予以折舊，並按市場交易習慣打折估價。

牲畜、役牛、乳牛、乳羊、毛羊及種豬以參加農會家畜保險部估計的價格標準，肉豬、肉牛、肉羊、肉雞、肉鴨以預估成熟後，可出售時的售價為價格。

動產擔保交易登記申請書所填擔保債權金額，以不超過其標的物價格為原則。

農機貸款可用於購買 未經專案核定的農漁機

桃園縣曾瑜毅農友來函詢問，農機貸款的用途是否僅限於購買專案核定的農漁機？

「農貸服務信箱」答覆：

農機貸款的用途，除了購買專案核定農漁機外，若未專案核定，單價在 3 萬元以下，符合下表所列機種的國產農漁機，亦可辦理貸款。

類 別	機 種
整 地 機 械	耕耘機及曳引機附屬的整地農機具（包括犁、耙、作畦、開溝、平土等機具）。
播種及移植機械	水稻育苗用碎土機、播種機、洒土覆土等，水稻直播機、手搖撒布機、耕耘機及曳引機附屬播種機、雜糧作物、蔬菜、牧草的播種機。
施 肥 機 械	人力肥料撒布機具，耕耘機及曳引機附屬施肥機具，堆肥製作及撒布機具，抽水肥機具。
作物保護機械	人力噴霧及噴粉器、耕耘機、曳引機及農地搬運車所附帶的噴霧及噴粉機具，動力高壓噴霧機，背囊式動力微粒噴霧機，地下害虫噴藥器及土壤消毒機具。
中耕除草機械	動力中耕除草機，背負式動力割草機。
灌溉排水機械	3吋口徑以上農用抽水機、噴洒灌溉設備及其附屬設備。
剪 枝 機 具	茶樹及果樹用動力剪(鋸)枝機具。
收 穫 機 具	水稻脫穀機，高粱、玉米、豆類脫粒機、茶葉桑葉及果樹採收機，耕耘機、曳引機附屬的收穫機具。
乾 燥 機	箱式稻穀乾燥機。
調 製 機 械	動力風選機(風鼓)，動力振動式稻穀次雜物分選機，動力切草機，製茶機，農產品選別機，農家用茶葉、桑繭調製機具。
水產養殖機具	各類水產養殖機具。