

土地所有人—— 對公告地價有異議

彰化縣員林鎮中山路2號羅再地先生問：

我所有市地，73年度公告地價偏高，雖屢次提出陳情要求更正，均不得要領，請問有何補救辦法？

高瑞鏗律師答覆：

政府每3年重新規定地價1次，但必要時得延長之（平均地權條例第14條）。本省最近1次公告地價是在民國67年辦理。自68年以後迄今，未再重新規定地價。來函所指73年度公告地價，諒係73年度公告現值之誤（土地稅法第12條）。

關於土地公告現值，平均地權條例第46條規定：「直轄市及縣（市）政府對於轄區內之土地，應分別區段、地目、地價等級，經常調查其地價動態及市價，每年編製土地現值表1次，提經地價評議委員會評定後，分區公告，作為土地權利變更登記

時，申報土地移轉現值的參考；並作為主管機關審核土地移轉現值及補償徵收土地地價之依據。」

公告現值與公告地價（繳納地價稅以公告地價為計算依據），其性質與用途，均有不同，但由地價評議委員會評定，則無異致。

土地所有權人對於公告地價認為規定不當時，如有該區內同等級土地所有權人過半數的同意，得於公告地價公布後30日內，向該管市縣政府提出異議。市縣政府接受前項異議後，應即提交標準地價評議委員會評議之（土地法第154條）。土地所有權人對於公告現值認有不當時，能否提出異議，及其程序如何，法律上似乏規定。但既每年公告土地現值1次

，不妨檢具具體資料，提前交送地價評議委員會於下次評定時，供作參考。

公布後30日內—— 向主管縣市政府提出



春涵)

答

(1)影响種蛋孵化率，及初生雛育成率的因素如下：①理想的種用雌雞為，雌雞自生後10個月～滿3年，雄雞自生後12個月～滿3年。幼年雌雞、老齡雄雞孵化率均差。春、秋季孵出的小雛較好養。夏、冬季育成率低。

②維生素A、B₂、D缺乏孵化率必降低，種蛋採取時期，應充分供應綠餌，尤其夏、秋季更應注意多給青飼料。

③健康、活力旺盛的種雞羣，可提高孵化率，和後裔的能力，傳染性下痢症、傳染性支氣管炎、白痢的保菌雞及新城雞瘟等的發生及復元雞，均會影響孵化率。

④種蛋應貯存於通風陰涼的地方，不要超過7天，孵化技術等均會影響孵化率及初生雛的育成率。

(2)雌雞可用小雞、中雞、大雞及種雞料飼養各期的小雛、中雛、大雛及種雛，給飼量為雞料量的60%～70%即可，中雛以後很雜食、蔬菜、雜草、果實以及昆蟲、蚯蚓等都吃。

雌雞比雞易飛翔，所以活動範圍全部都要用魚網或鐵絲網圍好，飼養法與雞相似，小雛也需保溫及注射預防針。（唐清苓）

香蕉受霜害

砍去地上部可再生

問

我種的3分多地香蕉都因霜害死了，該去附近那裏購買優良種苗？（台中市仁和路121巷2號廖家讚）

答

香蕉因霜害而死，如果是大株，可砍去地上部，偽莖處，原來的植株會再長出來的。

如果是小株凍死了，需要優良的香蕉苗可以就近向「青果合作社集貨場」接洽（例如集集場），或逕與「台中市民權路170號台中青果分社，電話（04）2242180」直接購買組織培養的健康苗。（黃恩雄）



（阿郎攝）