

農貸 服務信箱

行政院農業委員會輔導處提供

購買都市計畫區內農地 不能申請購地貸款

桃園縣張福民農友來函詢問，購買農地的對象何以必須是能自耕者？何謂能自耕者？又購買耕地在都市計畫區內，可否辦理購買耕地貸款？

「農貸服務信箱」答覆：

(1)農地所有權移轉登記，承受人均應檢附「自耕能力證明書」，是為防止非農民投機壟斷任意取得耕地，所以農地移轉承受以能自耕者為限。

(2)所謂能自耕者是指自行以人力、畜力或農機操作來經營農業生產的農民，農民本身並不一定要實際參與現場耕作，但合於用以維持一家生活的必要條件，即無農業以外的專任職業者。具有自耕能力者，可於承購農地前，先向住所所在地鄉鎮市區公所農業主管單位申請核發「自耕能力證明書」，再憑此一證明書，辦理農地所有權移轉登記。

(3)依照「擴大家庭農場經營規模輔導農民購買耕地」貸款辦法第4條第2項規定，所購置或繼承的耕地以供農業使用的非都市土地為限。因為在都市計畫區內，政府儘可能避免實施農地重畫工程，以免將來因都市計畫範圍土地使用變更，編定時，形成浪費，所以購買都市計畫區內經編定為農業區的田、旱地且土地不符合「第二階段農地改革方案」的精神，不能辦理購買耕地貸款。

山胞申請造林貸款 保證條件從寬

台東縣長濱鄉羅澤宗農友來函詢問，山胞租地造林急需貸款，但無不動產可供設定抵押，有何辦法可

解決困難？

「農貸服務信箱」答覆：

政府為獎勵山胞造林，及解決山胞申請貸款提供担保品困難，特別規定山胞申請山地保留地造林貸款時，從寬辦理。

保證條件

由山胞取其2人以上的連帶保證人及鄉公所為保證人，並以下列各款之1為貸款償還的保證：

(1)已設定耕作權登記的農地或地上權登記的建地及其他地上物建築改良物（以1年內能取得所有權者為限，具結於發給土地所有權狀時，應無條件提供作為担保）。

(2)已訂立租地造林契約的3年生以上租地造林物（具結交由該管鄉公所優先處分押債）。

前項貸款合於第(1)款規定者，最高貸款金額每戶以新台幣30萬元為限，合於第(2)款規定者，每戶最高貸款金額以新台幣20萬元為限。

申請手續

山胞申請山地保留地造林貸款，應填具申請書3份，並檢附縮尺1/4800造林地實測圖（註明地籍）、租地造林契約書抄本及貸款保證切結書各3份，向所管鄉公所申請。

農機·牲畜 可做担保品

南投市劉彥麟農友來函詢問，我承租鄉公所的公共造產山坡地約70公頃，除共同經營種水菓之外，想買500隻山羊放養，請問做水土保持、開闢產業道路和買羊所須的資金可否申請貸款？羊是否可做為担保品？

「農貸服務信箱」答覆：

(1)利用山坡地種植果樹及養羊，可向當地農會洽借青年創業貸款。若資格不符合，可改借一般農業放款。

(2)辦理貸款所提供担保品，若為不動產，可以建築物及土地辦理設定抵押。若為農業動產担保貸款，可以提供農業機械、農場設備及牲畜（牛、豬、羊、雞、鴨）為担保品。