



## 金針菜新加工法 不經殺青過程

**問** 我種植3、4分地的金針菜，近來適逢花蕾採收，但對採收後的烘乾作業，及如何能使色澤鮮美不甚了解。請問應如何進行加工？（台北縣石門鄉德茂村71-1號黃銘發）

**答** (1)金針花蕾採摘後，平鋪在竹匾上，以蒸汽溫度控制在96~98°C之間殺青，效果良好。殺青後，以太陽晒至8成乾，或置於40~50°C熱風乾燥機乾燥，至水分減少至20%，再經硫磺燻白，所需硫磺為乾花重量的0.2%。然後以10%甘油與10%冰醋酸等量混合液浸漬4~5小時，取出晾乾。

處理後的金針菜外觀、色澤均勻一致，且有光澤及濕潤感，二氧化硫的含量可降低至500ppm以下，合乎國家規定標準，以上為改進的加工方法。

(2)若將新鮮花蕾先經70°C蒸汽殺青處理後，再浸漬於0.2%鹽酸水溶液中1~2小時。撈起後，再浸漬於2%亞硫酸鈉水溶液中，24~72小時，取出日晒乾燥；或直接將鮮花蕾浸漬於0.2%鹽酸與2%亞硫酸鈉等量混合水溶液中，然後再經殺青、日晒乾燥；或將鮮花蕾直接浸漬於水溫為40~60°C的0.2%鹽酸與2%亞硫酸鈉等量混合液中，經24小時後撈起，不經殺青，直接日晒乾燥，即可製成色澤鮮紅、美觀

，並含有維他命A的金針菜。此為新近研究成功的新加工方法。

(3)加工後，採用真空包裝法包裝金針菜，可使其色澤、品質較普通塑膠袋包裝優良，維持較久，且不易變劣。（彭德昌）

## 多雨地區釋迦 着果差

**問** 我在去年春天種植200株釋迦，因蘭陽地區多雨，有何方法抗濕？大部分現已開花，應如何管理？（宜蘭縣蘇澳鎮隘丁里隘丁路134號邱秋金）

**答** 釋迦喜好溫暖潮濕的亞熱帶氣候，但太多雨地區，病虫害多，着果少。種植於靠海地區有利於授粉，結果較好。土壤以排水良好的砂質或礫質壤土最好。

幼果發育期間，宜多施五號複肥作追肥，並設噴灌系統，常加灌溉，以利果實發育。（林國榮）



依山面海的坡地釋迦園

## 木瓜種植期 10月中旬~11月中旬最適

**問** 我今年種大約0.4公頃的木瓜，請問：  
(1)為何近樹幹基部結的果實較細小，中間比較大？

(2)結果率不理想，常落花，是何原因？

(3)何時種植最適當？（斗六市西平路598號李正榮）

**答** (1)木瓜結果初期，因植株營養生長旺盛，加上所有植株未全部屆開花期，花粉不足，授粉不全，就會造成近幹基部的果實細小，及至中段部分因授粉完全，所以果實較大。

(2)結果初期、花粉缺乏或不足、品種不良。養分、水分失調（如肥料不足或氮肥過多，磷、鉀肥不足或太乾太濕等）、溫度低、日照不足及病虫害為害等均會造成落花，結果率差。

晒金針（阿郎攝）



## 土地拍得人

台東縣卑南鄉美農村32號林策協先生問：

73年5月間，謝某因向家父借款158萬元，無力償還，與家父約明，以其所有4筆土地計約2公頃，連同地上物及畜舍，折價200萬元，抵讓家父。家父再付35萬5千元後，赫然發覺這4筆土地，早被謝某連同其妹夫的3筆土地，持向農會抵押借款150萬元。謝某因周轉不靈，旋於73年底倒閉。家父情急，經付清價金餘額後，完成過戶。

73年5月交土地時，地上房舍交我使用。耕地大部租給劉君2年。74年初，因未繳農會貸款利息，這4筆土地被法院拍賣。王君以86萬元得標。法院拍賣時，註明耕地租期，部分畜舍不拍賣不點交，請問：

(1)我對土地上房舍一點權利都沒有嗎？我想將這些畜舍拆回家中重建，是否違法？

(2)這4筆土地，王君再賣給第3者，說是連同房舍及部分長期作物在內，是否於法有据（按，於出租與劉君的租約上，曾經載明原有長期作物不在



## 無權處置地上建物

出租範圍內，多年來，也由我1人收獲孳息）？

高瑞鏗律師答覆：

依我國民法第66條第1項，土地及其定着物，均為不動產。申言之，土地與地上建物，各自為獨立的不動產。法院拍賣標的，既不包括地上房舍，王君對此房舍，並未因拍賣而取得所有權。房舍當然仍歸你繼續管有使用，你想將其材料拆回家中重建，於法並無不可。

這4筆土地，在劉君租賃關係存續中，就其承租的範圍，由劉君使用收益。即使原訂租期屆滿，仍須視王君是否有耕地三七五減租條例第19條第1項各款情形之1，並非租期屆滿，王君即得收回耕地。

來函所指地上長期作物，因非獨立的不動產，僅屬土地的部分（民法第66條第2項），土地所有人於出賣其土地時，當然及於地上作物。王君將土地再賣與第3人，所稱連同房舍及部分長期作物云，包括地上作物，於法自有根據；包括房舍，則有商榷餘地。

(3)木瓜最適宜栽植期為，國曆10月中旬~11月中旬。因此時栽植容易成活，感染毒素病為害率較低，結果部位較低，翌年8月中、下旬可開始黃熟收穫，市價高。（王德男）

## 養肉牛 銷路沒問題

**問** (1)我想養1批肉牛，但經濟有限，不知如何貸款？

(2)目前市場的肉牛銷售量如何？

(3)仔牛價格1隻約多少？何處購得？

(4)出售的價格目前1斤是多少錢？

(5)1頭肉牛飼養多久才可出售？出售前如何餵飼，才能增長到一定的重量？（雲林縣斗六市西平路598號李金水）

**答** (1)中央加速農建貸款計畫有肉役用種母牛的購置貸款計畫，請向合作金庫各地支庫洽辦。如是供肥育的肉牛則無貸款。

(2)74年的屠宰量為24,172頭，已較73年的33,569

頭減少，主要原因就是供屠宰的牛減少，以目前的增產幅度，市場應沒有問題。

(3)仔牛價格通常在15,000~20,000元左右，個體間也會有差異。目前無大量買仔牛的地方，只有向民間零星購買。

(4)目前肥育後肉牛，每公斤活體價格在100~105元之間。

(5)1頭肉牛出生後，約要2年才能出售，體重在500公斤左右，通常在出售前4個月肥育。精粗料比例為50:50，採食量2.5%的乾物質，每日增重應在1.2公斤左右。（程中江）



（黃貴豪攝）