

## 購買通路農地不能分割

台南市林森路2段192巷35弄12號黃淑瑛小姐問：

我有一塊4分農地，座落在台南縣左鎮鄉。因沒有車路，每逢耕地或施肥，須向鄰地借路，十分不便。

最近與鄰地主私下談妥，向其割購4米農地作為車路（鄰地的地目編為田）。請問我應該注意或辦理那些手續，才能維護那條車路的使用權？若將來那塊鄰地轉賣給他人，我的權益是否受影響？

高瑞鏗律師答覆：

因鄰地地目屬田，為耕地，依農業發展條例第



## 應立書面並公證

30條的規定，目前尚不能請求將該4米土地分割移轉。但你與鄰地主可訂立書面附圖（經複丈確定範圍）約明：你對附圖所示範圍享有通行權，於將來依法得為分割移轉時，鄰地主有分割移轉與你所有的義務。此一書面，最好由雙方協同持赴法院辦理公證手續。

此外，雙方亦可向該管地政事務所辦理地役權設定登記（民法第787條、851條）。

將來那塊鄰地即使轉賣給他人，你的相鄰通行權或地役權，仍均不受影響。

## 橄欖嫁接期 春季萌芽前最適宜

**問** 如何提高橄欖樹嫁接成活率？如①最佳嫁接時間為何？②如何取穗？③嫁接後的最佳包封材料？④嫁接後需不需塗護傷劑（如接蠟）？⑤封好幾天可檢查？又幾天後可完全拆封？（花蓮縣吉安鄉南昌村昌隆四街39號郭永豐）

**答** 嫁接時期：按台灣氣候，以春季萌芽以前，即樹體休眠期中為適，就實際時間言，至遲為1月中旬，往後氣溫漸高，成活率減低。

採取取穗：接穗自優良母樹剪採，以上年秋天發生，已成熟之枝為佳，不能獲得最理想者，即用當年春芽枝，以成熟壯實者為好。

包護材料：嫁接後以小塑膠繩縛穗，然後加套開口的塑膠袋，折轉以防止水分蒸發。外面以紙張包護，用小繩紮穩，以防止太陽曝曬。

護傷劑：護傷劑現在皆不用，套塑膠袋即可。

成活檢查：成活快慢，因砧木會否遷移而不一，如砧木播種成苗後，未經移動者較快，移過者則較慢，一般未移砧木，接後2周左右即須檢查，曾移過者約3周後行之。檢查時，暫不拆動膠袋，注意接口上下砧木上有無發芽，如有發芽，須全部除去，以防影響接穗癒合，接後3~4周再檢查，解開紙張及膠袋，如接穗已長形成層開始癒合，護紙可除去，膠袋仍套回，如無動靜，兩者均須套回，以後再檢查，如見接穗上的芽體開始萌發，所有包護材料均可除去，但仍須注意砧木上有發芽者，隨時摘除。

為增進橄欖苗嫁接成活率，取接穗用的母枝，可於採穗前1個月左右，於枝的基部行環狀剝皮，使養分蓄積，經1個月後採穗嫁接，成活率可增加。又嫁接方法一般用切接法，但如砧木够大（直徑1寸多以上）時，採用腹接法（亦稱側接），即砧木不剪斷，在接處斜割一刀，將接穗斜斜插入緊縛，成活率亦可增加。（黃弼臣）

## 法國素馨 三重分場3月供苗

**問** 法國素馨「強剪」與「弱剪」如何區分？何處可得其苗？除茶葉賦香外，目前是否有抽取香精的工廠？（台北縣三峽鎮插角里153號翁建欽）

**答** (1)強剪是指約11月下旬，將地上部離地約50公分以上部分剪掉，並將一些細枝條、雜亂枝條都剪掉，待春天時發新芽。弱剪則於11月下旬時，將徒長枝及一些細枝條或不整齊的枝條修剪而已。

(2)法國素馨苗，「桃園區農業改良場三重分場」正在繁殖，可於3月初與該場接洽。

(3)目前尚無工廠專門抽其香精。（張榮如）



（張榮如攝）